

ул. Сергея Шило, дом 241

Отчет за 2020 год

S дома 6805,10 м2	Тариф 20,14 руб.	Вознаграждение председателю МКД 2,0 Управление МКД 2,10		
	Обслуживание лифтов 4,0	Содержание и ремонт 9,05		Уборка лестничных клеток 1,09; Уборка придомовой территории 1,90
186 квартир+10 офисов				
1	Должники на 19.11.2020 года			0,00
2	Баланс дома на 19.11.2020 года			0,00
3	Начисленные средства всего			307 152,27
4	Оплачено средств всего			176 340,50

Расходы за 2020 год по статьям Содержание-ремонт				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Ноябрь				
Акт О-209 05.11.2020	Ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	2550,00
	Грунт по ржавчине	кг	3	612,00
	Выезд бригады	раз	1	234,60
Акт О-206 05.11.2020	Изготовление двери металлической из материала заказчика	м2	1,6	2121,60
	Окраска двери	м2	3,2	326,40
	Монтаж двери	шт.	1	2550,00
	Краска ПФ-115 серая	кг	3	765,00
	Пена монтажная	бал.	1	357,00
	Выезд бригады	раз.	2	469,20
Акт МК-30 10.11.2020	Подключение розетки к сети электропитания 220 В	шт.	1	153,00
	Автоматы защиты серии АЗС (автомат) 25А	шт.	1	408,00
	Прокладка провода сечением 2,5мм	м/п	0,5	25,50
	Выезд бригады	раз	1	234,60
Акт О-223 17.11.2020	Спил деревьев	дерево	5	12750,00
	Расчистка территории от веток, пней и веток с перемещением	м2	650	6630,00
	Аренда вышки	маш/ч	6	9180,00
	Аренда грузовых автомобилей Газель	рейс	8	4896,00
Акт РРВ-13	Демонтаж участка стены и трубы диаметром 110мм	м/п	0,5	76,50

20.11.2020	Монтаж трубы диаметром 110мм и закрепление	м/п	0,5	178,50
	Выезд бригады	раз	1	234,60
Акт МК-2 25.11.2020	Монтаж патрона под осветительную лампу	шт.	1	153,00
	Патрон закрытий	шт.	1	326,40
	Лампа накаливания-75 Вт	шт.	1	17,34
	Выезд бригады	раз	1	234,60
Акт МК-43 30.11.2020	Проверка наличие напряжения	шт.	1	51,00
	Прокладка (нарашивание) провода	м/п	1	99,96
	Замена лампы освещения	шт.	1	24,48
	Выезд бригады (мастера)	шт.	1	234,60
	Провод ВВГН 2х1,5	м/п	1	20,40
	Лампа накаливания 75 Вт	шт.	1	17,34
ВВ-54 03.12.2020	Установка дроссельных шайб на сетях ГВС	шт	1	1530,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234,60
	Установка отсекающих шайб на элеваторных узлах ЦО	шт	2	2040,00
ПС-30 11.12.2020	Перекрытие задвижки стояка отопления	шт	1	306,00
	Демонтаж элеваторного узла	шт	2	1040,40
	Съем сопла и рассверловка	шт	2	1122,00
	Сборка элеваторного узла	шт	2	1734,00
	Выезд бригады	шт	1	234,60
МК-60 13.12.2020	Проверка и испытание АЗС (автоматы защиты сети)	шт	1	150
	Проверка наличие напряжения	шт	1	50
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230
МК-3 15.12.2020	Замена светильника у входа в подъезд	шт	1	489,60
	Ремонт электропроводки для светильника	шт	1	99,96
	Замена лампочек	шт	2	48,96
	Замена выключателя	шт	1	328,44

	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Лампочки 75 Вт	шт	2	32,64
	Выключатель двухклавишный	шт	1	86,70
МК-4	Поиск и устранение неисправности в электропроводке	шт	1	1009,80
20.12.2020	Подключение электропроводки в распределительной коробке	шт	1	510,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234,60
	Изоляционная лента	м	0,5	2,35
МК-61	Демонтаж и монтаж патрона близко к потолку	шт	1	164,22
24.12.2020	Замена лампочки накаливания между 1 и 2 этажами	шт	2	48,96
	Замена лампочки светодиодной	шт	1	72,42
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234,60
	Лампочки 75 Вт	шт	2	32,64
	Лампочка светодиодная E27 5 Вт	шт	1	86,70
МК-62	Осмотр и обследование щитовой ВРУ	шт	1	459,00
25.12.2020	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234,60
МК-63	Замена лампочек освещения 1 и 2 подъезда	шт	16	391,68
28.12.2020	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234,60
	Лампочки 75 Вт	шт	16	261,12
О-292	Уборка крупного мусора	м3	3	3060,00
28.12.2020	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234,60
О-296	Демонтаж кладки с уборкой	м3	0,3	1530,00
29.12.2020	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234,60
Итого:				64 960,61

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00	125 240,12	71 237,70	64 960,61	-6 277,09
Уборка лестничных клеток	0,00	15 084,12	8 579,94	15 084,12	6 504,18
Уборка придомовой территории	0,00	26 293,77	14 956,15	26 293,77	11 337,62
Обслуживание лифтов	0,00	55 354,62	31 486,20	31 486,20	0,00
ИТОГО	0,00	221 972,63	126 259,99	137 824,70	11 564,71

6	Начислено	Оплачено
Управление МКД	29 061,21	16 530,30
Вознаграждение председателю совета МКД	27 677,30	15 743,09
ИТОГО	56738,51	32 273,39

7	Постоянные статьи			
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
ХВС для СОИ	0,00	5 135,28	2 948,48	2 186,80
ГВС для СОИ	0,00			0,00
Эл.энергия СОИ	0,00	25 945,73	14 858,64	11 087,09
ИТОГО	0,00	31 081,01	17 807,12	13 273,89

9	Должники на 20.01.2020 года	1+3-4	130 811,77
10	Баланс дома по факту оплат	2+4-5-6-7	-11 564,71

11	Баланс дома при 100% оплате	10+9	119 247,06
-----------	------------------------------------	------	-------------------