

пер. 1-й Новый, дом 14-4
Отчет за ноябрь - декабрь 2023 года

Жилая площадь дома 5900,7 м2		98 квартир+1 НП
1	Должники на 19.11.2023 года	0,00
2	Баланс дома на 19.11.2023г.	0,00
3	Начисленно средств	192 564,64
4	Оплачено средств	77 841,03
Аварийная служба		2,25
Уборка МКД и придомовой территории		3,05
Содержание газового оборудования		1,90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД		7,70
Обслуживание лифтов		4,10
Управление		2,25

Расходы за 2023 год по статье					
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Ноябрь					
Акт УЮ-27 от 02.02.2023, подвал и колодец	Замена водомера (счетчика) Ду50	шт	1	4700,00	4700,00
	Замена водомера (счетчика) Ду20	шт	1	1500,00	1500,00
	Замена коренного крана шарового Ду32мм	шт	1	1600,00	1600,00
	Слив и наполнение системы ХВС на дом	шт	1	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый с американкой Ду32	шт	1	1308,67	1308,67
	Счетчик ду 50 (заказчика)	шт	1,00		
Счетчик ду 20 (Заказчика)	шт	1,00			
Акт УЮ-53 от 03.02.2023, кв.85	Демонтаж участка трубы системы ХВС Ду40	м.п.	3	840,00	2520,00
	Монтаж участка трубы системы ХВС Ду40	м.п.	3	1250,00	3750,00
	Пробивка перекрытия	шт	1	3800,00	3800,00
	Слив и наполнение системы ХВС	шт	2	198,00	396,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба 40 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	3,5	209,52	733,32
	Угол 90 D 400 ТЕВО	шт	4	49,62	198,48
	Муфта ПП40 ТЕВО	м	4	31,73	126,92
	Муфта ПП20x1/2В ТЕВО	шт	2	54,39	108,78
	Тройник переходной 40x25x40 ТЕВО	шт	2	52,55	105,10
Переход 25x20 ТЕВО	шт	2	6,78	13,56	
Акт УЮ-64	Замена кранов шаровых Ду15мм	шт	1	990,00	990,00
	Слив и наполнение системы ХВС	шт	1	198,00	198,00

Акт УЮ-04 от 15.03.2023	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран Giacomini шаровый с вн/нар. резьбой	шт	1	375,80	375,80
	Комплект монтажный AQUAFLAX NANO	шт	1	180,00	180,00
Акт ВС-1 от 30.06.2023	Установка ящиков почтовых с креплением к стенам лестничных клеток	шт	20	750,00	15000,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Почтовый ящик (Заказчика)				0,00
Акт ВС-4 от 19.07.2023	Покос травы	м2	1180	6,00	7080,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	5	75,00	375,00
	Леска для триммера	м.п.	12	15,00	180,00
Акт ВС-5 от 19.07.2023, 1, 2 под	Покраска перил у входа в подъезд	м.п.	7	150,00	1050,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Краска алкидная (корич.) 1,8л	банка	1	350,00	350,00
Акт Е-93 от 03.08.2023, кв. 51	Замена кранов шаровых Ду15мм	шт	1	990,00	990,00
	Слив и наполнение системы ХВС	шт	1	198,00	198,00
	выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы заказчика				
Акт ВС-36 от 11.09.2023	Покос травы	м2	1200	6,00	7200,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	3	83,33	250,00
	Леска для триммера	м.п.	10	20,00	200,00
Акт ВС-78 от 23.11.2023	Заделка технологических окон (отверстий) в подвале на зиму пеноплексом	шт	4	160,00	640,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Утеплитель Пеноплекс	шт	1	320,00	320,00
Акт КИ-96 от 29.11.2023, подвал	Замена отвода канализационного в подвале	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Отвод канализационный ProAqua Ду110x90"	шт	1	95,47	95,47
21.11.2023	Проверка вентиляционных каналов	шт	98,00	50,00	4900,00
07.07.2023	Первичная проверка вентиляционных каналов для пуска газа, кв. 5, 50, 90	шт	3,00	700,00	2100,00
28.10.2023	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1500,00	3000,00
28.10.2022	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1500,00	3000,00
Итого:					74 833,10

Декабрь					
Акт ВС-98 от 12.12.2023	Уборка территорий от мусора	час	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ВС-105 от 22.12.2023	Установка новогодней елки	шт	1,00	520,00	520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Саморезы по дереву	шт	3,00	0,80	2,40
Акт ВС-112 от 26.12.2023, кв.89	Ремонт почтового ящика	шт	1,00	329,00	329,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт Вc-115 от 29.12.2023	Сортировка и вывоз строительного мусора	м3	2,00	2170,00	4340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-103 от 12.12.2023, 1под., возле лифта, кв. 26	Монтаж светильника ЖКХ	шт	6,00	561,00	3366,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	6,00	725,00	4350,00
	Клеммы ВАГО	шт	12,00	45,00	540,00
Акт ВС-124 от 15.12.2023	Разгрузка песка	шт	8,00	85,00	680,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Песок	шт	8,00	100,00	800,00
18.12.2023	Транспортировка отходов не относящихся к ТКО	м3	10,00	1200,00	12000,00
12.12.2023	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП (Газпром)	услуга		4159,02	4159,02
Итого:					34 166,42

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00	75 170,48	30 521,21	108 999,52	44 649,27
ИТОГО	0,00	75 170,48	30 521,21	108 999,52	44 649,27

	<u>Должники на 19.01.2024 года</u>	114 723,61
	<u>Баланс дома фактический</u>	-78 478,31