

ул. 1-я Котельная , дом 71-12
Отчет за январь - декабрь 2022 года

Площадь дома 4997,3 м2		Тариф 21,33 руб.
100 квартир+6 НП		Плата за помещение 21,33
1	Должники на 19.01.2022 года	93 797,33
2	Баланс дома на 19.01.2022г.	-51 788,72
3	Начисленно средств	1 405 189,71
4	Оплачено средств	1 382 167,93

Расходы за 2022 год по статье					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-02 от 21.01.2022	Установка двери в подъезде	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Метизы 120 мм	шт	10,00	15,00	150,00
	Пена монтажная	бал	1,00	280,00	280,00
Акт С-01 от 11.01.2022, 2 под.	Замена доводчика на входных дверях 2-го подъезда	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Доводчик	шт	1,00	1850,00	1850,00
	Страховка лифтов	шт	1,00	167,67	167,67
	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1500,00	3000,00
	Управление МКД	кв.м	4997,30		9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	4997,30		12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1	12500,00	12 500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2		875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1	1270,00	1 270,00
Итого:					55 889,52
Февраль					
Акт АА-69 от 17.02.2022, 1,2 под 6 этаж	Замена ламп накаливания	шт	4,00	48,00	192,00
	Выезд бригады (мастера - электрика)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы накаливания	шт	4,00	24,00	96,00
Акт Б-8 от 10.02.2022	Перезапуск автомата АЗС в электрощитовых ВРУ после короткого замыкания	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера-электрика)	шт	1,00	230,00	230,00

Акт ВВ-734 от 06.02.2022, кв. 21	Подтяжка американки на стояке ЦО и запуск	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады (мастера - сантехника)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-22 от 02.02.2022, 3 под. Подвал	Демонтаж трубопроводов Ду110	м.п	0,50	800,00	400,00
	Монтаж труб канализационных Ду110	м.п.	0,50	1300,00	650,00
	Выезд бригады (мастера сантехника)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба полиэтилен Ду 110х0,5м	шт	1,00	216,00	216,00
	Отвод Полиэтилен Ду110х45°	шт	2,00	95,00	190,00
Акт ОВ-27 от 15.02.2022, кв.33	Ремонт трубы стояка ЦК	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады (мастера сантехника)	шт	1,00	230,00	230,00
	Контейнер 0,75 (0,71м3х2мм) с крышкой	шт	2,00	12600,00	25200,00
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					76 326,85
Март					
Акт АА-93 от 03.03.2022, 2 под,9 эт. Кв.95	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Замена ламп накаливания	шт	4,00	48,00	192,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа LED	шт	2,00	110,00	220,00
	Лампы накаливания	шт	4,00	25,00	100,00
Акт АА-88 от 21.03.2022, кв.30	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа LED	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КВ-48 от 07.03.2022,	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Запуск и заполнение системы ГВС дома	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Насос циркуляцион. Wilo StarRS 30/7 с присоединит.	шт	1,00	11415,00	11415,00
Акт СКВ-4 от	Ремонт ступеней с демонтажными работами	м3	0,50	3000,00	1500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00

18.03.2022, 2 под	Материалы				
	Цемент	меш	1,00	560,00	560,00
	Щебень	меш	2,00	120,00	240,00
	Песок	меш	4,00	90,00	360,00
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					68 294,85

Апрель

Акт КВ - 193 от 26.04.2022, 1 под	Регулировка системы ГВС по подъезду №1	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Б-50 от 13.04.2022	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные 8 Вт (Выданы в резерв)	шт	10,00	110,00	1100,00
	Сезонная проверка вент. каналов	шт	100,00	92,00	9200,00
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					58 512,85

Май

Акт КВС-14 от 25.05.2022	Покос травы	м2	194	5,60	1086,40
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	300,00	300,00
	Материалы				
	Готовая смесь для косы	л	4	75,00	300,00
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					48 819,25

Июнь					
Акт АА-240 от 24.06.2022, кв.90	Замена автомата 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Автомат 40А	шт	1,00	480,00	480,00
Акт ЯН-46 от 16.06.2022, тепловой узел	Слив воды ГВС дома	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Ремонт утечки ГВС в тепловом узле в теплообменнике (пайка заглушек, трубы пп)	шт	1,00	500,00	500,00
	Запуск ГВС дома	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	300,00	300,00
Акт ЯН-48 от 20.06.2022, комерческое помещение	Демонтаж участка трубы арм. стекловолокном d40	м.п.	1,00	760,00	760,00
	Монтаж участка трубы арм. стекловолокном d40	м.п.	1,00	950,00	950,00
	Монтаж кранов шаровых Ду15	шт	2,00	940,00	1880,00
	Установка Гебо (элементарное соединение) Ду до 25мм	шт	3,00	950,00	2850,00
	Сборка узлов трубопровода из полипропилена, сварка (муфт, угольников, тройников и т.д.)	шт	9,00	150,00	1350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Элементарное соединение "AGA" 3/4" внутренняя резьба	шт	2,00	965,68	1931,36
	Элементарное соединение "AGA" 3/4" внутренняя резьба	шт	1,00	1602,23	1602,23
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	3,00	97,33	291,99
	Муфта ПП (Pro Aqua) 40x1-1/4H	шт	2,00	432,00	864,00
	Муфта разъемная ПП американка (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	1,00	196,95	196,95
	Тройник переходной ПП (Pro Aqua) d325x20x25	шт	3,00	14,70	44,10
Труба арм. стекловолокном SDR7,4(Pro Aqua)d40	м.п.	1,00	225,20	225,20	
	Демонтаж участка трубы арм. стекловолокном d20	м.п.	0,50	440,00	220,00
	Демонтаж участка трубы арм. стекловолокном d25	м.п.	1,00	460,00	460,00
	Монтаж участка трубы арм. стекловолокном d20	м.п.	0,50	500,00	250,00
	Монтаж участка трубы арм. стекловолокном d25	м.п.	1,00	800,00	800,00

Акт ЯН-49 от 20.06.2022, 1 под. Подвал	Монтаж кранов шаровых Ду15	шт	2,00	940,00	1880,00
	Установка Гебо (элементарное соединение) Ду до 25мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Сборка узлов трубопровода из	шт	6,00	150,00	900,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	3,00	52,89	158,67
	Элементарное соединение "AGA" 3/4" внутренняя резьба	шт	2,00	965,68	1931,36
	Муфта разъемная ПП американка (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	2,00	196,95	393,90
	Муфта ПП (Pro Aqua) 20x1/2H	шт	2,00	67,84	135,68
	Кран шаровый ValTec base Ду20Pм/p	шт	2,00	328,52	657,04
	Тройник переходной ПП (Pro Aqua) d25x20x25	шт	2,00	14,70	29,40
	Труба арм. стекловолокном SDR7,4(Pro Aqua)d20	м.п.	0,50	53,20	26,60
	Труба арм. стекловолокном SDR7,4(Pro Aqua)d25	м.п.	1,00	79,27	79,27
Акт ЯН-53 от 27.06.2022, кв78	Демонтаж участка стояка отопления Ду25	м.п.	1,00	460,00	460,00
	Монтаж участка стояка отопления Ду25	м.п.	1,00	800,00	800,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	1,00	940,00	940,00
	Сборка узлов трубопровода из полипропилена, сварка (муфт, угольников, тройников и т.д.)	шт	4,00	150,00	600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый ValTec base Ду20Pм/м	шт	1,00	464,32	464,32
	Муфта разъемная ПП американка (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	4,00	196,95	787,80
	Труба арм. стекловолокном SDR7,4(Pro Aqua)d25	м.п.	1,00	79,27	79,27
	Демонтаж участка стояка отопления Ду25	м.п.	1,00	460,00	460,00
Монтаж участка стояка отопления Ду25	м.п.	1,00	800,00	800,00	
Установка Гебо (элементарное соединение) Ду до 25мм	шт	2,00	950,00	1900,00	

Акт ЯН-54 от 27.06.2022, кв.45	Сборка узлов трубопровода из полипропилена, сварка (муфт, угольников, тройников и т.д.)	шт	2,00	150,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Элементарное соединение "AGA" 3/4" внутренняя резьба	шт	2,00	965,68	1931,36
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	1,00	90,51	90,51
	Муфта разъемная ПП американка (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	1,00	196,95	196,95
	Труба арм. стекловолоконном SDR7,4(Pro Aqua)d25	м.п.	1,00	79,27	79,27
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00	
Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00	
Итого:					91 740,08

Июль					
Акт Б-52 от 04.07.2022, 1 под.	Регулировка доводчика двери	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВА-53 от 22.07.2022, 1 под., холл	Замена лампы светодиодной в подъезде №1	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
Акт КВС-23 от 04.07.2022,	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Установка доводчика	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
Акт СА-515 от 27.07.2022	Доводчик 150кг	шт	1,00	2150,00	2150,00
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем ЦО и ГВС жилого дома	м2	9915,00	3,50	34702,50
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Подготовка к гидравлическим испытаниям трубопроводов систем ЦО и ГВС жилого дома	шт	1,00	12000,00	12000,00
	Замена фильтра Ду25мм	шт	1,00	720,00	720,00

Акт СА-514 от 27.07.2022	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	2,00	900,00	1800,00
	Установка заглушек диаметром 65мм	шт	2,00	800,00	1600,00
	Установка заглушек диаметром 50мм	шт	2,00	700,00	1400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Фильтр сетчатый (лат.) Frap Ду25	шт	1,00	402,82	402,82
	Муфта разъемная ПП (америк.) 32x1В	шт	1,00	228,91	228,91
	Муфта разъемная ПП (америк.) 32x1Н	шт	1,00	271,81	271,81
	Лен сантехнический (200г)	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста герметизирующая AQUAFLAX NANO 80г	шт	1,00	180,55	180,55
	Лист метал. 0,5 м2	шт	1,00	1380,00	1380,00
	Резина	кг	1,00	590,00	590,00
	Акт СА-530 от 29.07.2022	Демонтаж участка трубы стальной Ду76	м.п.	1,00	740,00
Демонтаж участка трубы ПП Ду25		м.п.	6,00	460,00	2760,00
Монтаж участка трубы стальной Ду76		м.п.	1,00	1600,00	1600,00
Замена кранов шаровых Ду15		шт	1,00	940,00	940,00
Монтаж участка трубы арм. стекловолокном Ду32		м.п.	6,00	800,00	4800,00
Сборка узлов трубопровода из полипропилена, сварка (муфт, угольников, тройников и т.д.)		шт	5,00	150,00	750,00
Выезд бригады (мастера)		шт	1,00	230,00	230,00
Материалы					
Переход стальной 89x76		шт	1,00	170,96	170,96
Муфта стальная Ду25		шт	1,00	35,49	35,49
Муфта ПП (Pro Aqua) 32x1Н		шт	2,00	179,77	359,54
Тройник ПП d32x1/2Нx32		шт	1,00	82,31	82,31
Кран шаровый Ду15мм м/м		шт	1,00	273,82	273,82
Угольник ПП (Pro Aqua) d32		шт	4,00	18,33	73,32
Труба арм. стекловолокном SDR6		м.п.	8,00	142,19	1137,52
Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон		шт	4,00	52,89	211,56
Электроды АНО-21 - 3мм		кг	1,00	262,20	262,20
Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00	
Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60	
Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25	

	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					122 057,16

Август					
Акт Б-58 от 01.08.2022, кв.78	Выезд специалиста электрика с осмотром эл.щитовой на лестничной площадке кв.78	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					47 662,85

Сентябрь					
Акт ВА-61 от 06.09.2022,	Произведен осмотр питающей линии напряжения насосов в подвале	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт ВА-62 от 06.09.2022	Подключение циркуляционного насоса в тепловом узле к электропитанию	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-199 от 06.09.2022	Монтаж циркуляционного насоса d=32	шт	1	3500,00	3500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Насос циркуляционный Wilo StarRS30/7 с присоединителями	шт	1	12891,98	12891,98
Соглашение	Демонтаж старой штукатурки	м2	37,5	275,00	10312,50
	Монтаж армирующей сетки	м2	37,5	195,00	7312,50
	Очистка стен от старой краски	м2	37,5	180,00	6750,00
	Грунтовка стен (под штукатурку)	м2	257	90,00	23130,00
	Штукатурка стен	м2	37,5	300,00	11250,00
	Грунтовка под покраску	м2	257	90,00	23130,00
	Покраска стен	м2	257	150,00	38550,00

от 01.09.2022	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Сетка металлическая 10x10	м.п.	38	287,00	10906,00
	Штукатурка фасадная	меш.	8	370,00	2960,00
	Грунтовка под штукатурку	вед	4	550,00	2200,00
	Грунтовка под краску	вед	4	550,00	2200,00
	Краска фасадная	вед.	8	1905,00	15240,00
	Цемент	меш.	2	490,00	980,00
	Песок	меш.	6	120,00	720,00
	Щебень	меш.	4	90,00	360,00
	Сезонная проверка вент. каналов	шт	100,00	92,00	9200,00
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м	4997,30		9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	4997,30		12493,25
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показания УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					230 245,83

Октябрь					
Акт КВС-38 от 17.10.2022	Герметизация швов стен	м.п.	25	735,00	18375,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Герметик для заделки швов АКС 10кг	шт	2	4 730,00	9460,00
Акт РВ-436 от 22.10.2022, кв60	Демонтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	2,5	460,00	1150,00
	Монтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	2,5	800,00	2000,00
	Нарезка резьбы	шт	2	720,00	1440,00
	Слив и набор воды системы ЦО	шт	1	350,00	350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Труба армир.стекловолокном Ду25	м.п.	2,5	69,95	174,88
	Муфта разъемная (америк.) ПП (Pro Aqua) 25x3/4В	шт	2	161,11	322,22
	Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	1	43,80	43,80
Угольник ПП 90° (Pro Aqua) d25	шт	2	61,52	123,04	
	Демонтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	0,5	460,00	230,00

Акт СА-736 от 21.10.2022, кв 100	Монтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	0,5	800,00	400,00
	Демонтаж участка трубы системы ЦО Ду20	м.п.	0,5	440,00	220,00
	Монтаж участка трубы системы ЦО Ду20	м.п.	0,5	500,00	250,00
	Слив и набор воды системы ЦО	шт	1,0	350,00	350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,0	230,00	230,00
	Материал				
	Кран для радиатора ПП d25x3/4"НР	шт	2,0	233,27	466,54
	Труба армированная стекловолокном 25мм	м.п.	0,5	82,23	41,12
	Труба армированная стекловолокном 20мм	м.п.	0,5	51,31	25,66
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4В	шт	2,0	61,52	123,04
	Сгон прямой (американка) лат.	шт	2,0	279,21	558,42
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00	
Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00	
Итого:					83 926,56

Ноябрь					
Акт ВА-91 от 18.11.2022	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светодиодные LED-лампы 8Вт	шт	10,00	110,00	1100,00
Акт ВВ-296 от 23.11.2022, ИТП	Остановка и запуск ЦО на дом	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Установка хомута Ду40мм на ГВС	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Хомут ремонтный, 1"1/4	шт	1,00	94,00	94,00
Акт СА-821 от 22.11.2022	Демонтаж задвижек Ду 65	шт	1,00	2200,00	2200,00
	Монтаж задвижек Ду 65	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Тройник переходной ПП (ProAqua) d75x50x75	шт	1,00	304,22	304,22
	Муфта ПП (Pro Aqua) d75	шт	1,00	117,29	117,29
	Фланец стальной Ду 65 (вн.92,7мм) под бурт пп d75	шт	1,00	568,35	568,35
	Муфта ПП (Pro Aqua) d50	шт	1,00	32,54	32,54
Затвор дисковый Ду65	шт	1,00	1240,00	1240,00	

	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					50 629,25

Декабрь					
Акт ВА-102 от 27.12.2022, 1 под. 6 этаж	Замена ламп накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа накаливания	шт	1,00	24,00	24,00
Акт ВВ-341 от 25.12.2022, кв 12	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Замена кранов шаровых Ду20	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж и монтаж радиаторов отопления	шт	1,00	3900,00	3900,00
	Слив и набор воды системы ЦО	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран для радиатора ПП (Va1fex) d25x3/4H	шт	2,00	320,43	640,86
	Муфта комбинированная ПП (Pto Aqua) d20x1/2B	шт	4,00	39,84	159,36
	Тройник переходной ПП (ProAqua) d25x20x25	шт	2,00	11,24	22,48
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	1,00	69,95	69,95
Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20	м/п	1,00	52,00	52,00	
Акт УЮ-355 от 07.12.2022, кв 46	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Установка Гебо (Элементарное соединение)	шт	2,00	950,00	1900,00
	Замена кранов шаровых Ду20	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Элементарное соединение AGA 1", наруж. резьба	шт	2,00	1191,13	2382,26
	Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	1,00	47,18	47,18
Лен сантехнический 200	шт	1,00	137,00	137,00	

	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Управление МКД	кв.м	4997,30		9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	4997,30		12493,25
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					66 115,94

5 Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Плата за жилое/ не жилое помещение	59 077,63	1 269 229,32	1 230 077,98	1 000 220,99	98 228,97
ИТОГО	59 077,63	1 269 229,32	1 230 077,98	1 000 220,99	98 228,97

6 Расходы по ресурсам				
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
ГВС (подогрев)	761,94	0,00	761,94	0,00
Отопление	26817,29	0,00	18910,43	7 906,86
ГВС для СОИ	606,10	13973,61	13480,49	1 099,22
ХВС для СОИ	586,21	13 973,61	13 460,08	1 099,74
Эл.энергия СОИ сверх	1 711,60	4 994,47	6 207,19	498,88
Эл.энергия СОИ	4 236,56	103 018,70	99 269,82	7 985,44
ИТОГО	6 534,37	135 960,39	152 089,95	18 590,14

7	<u>Должники на 19.01.2023 года</u>	1+3-4	116 819,11
8	<u>Баланс дома при 100% оплате</u>	9+7	294 887,39
9	<u>Баланс дома фактический</u>	2+4-5-6	178 068,28