

ул. 1-я Котельная , дом 71-12
Отчет за август-декабрь 2021 года

S дома 4997,3 м2		Тариф 21,33 руб.	
100 квартир+6 НП			Плата за помещение 21,33
1	Должники на 10.08.2021 года		0,00
2	Баланс дома на 10.08.2021г.		0,00
3	Начисленно средств		919 684,29
4	Оплачено средств		818 180,15

Расходы за 2021 год по статьям Содержание-ремонт, ТО котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Август					
Акт А-33 от 19.08.2021	Съем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ)	шт.	1	450,00	450,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт С-220 от 17.08.2021	Монтаж информационных щитов	шт	2	500,00	1 000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы:				
	Стенд "Информация" 1000*900	шт	2	2070,00	4 140,00
	Информационные щиты	шт	2	800,00	1 600,00
Акт С-221 от 27.08.2021	Засыпка песком песочницы	меш	6	50,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы:				
	Песок строительный	меш	6	66,00	396,00
	Опресовка ввода ЦО	мп	1	11652,00	11 652,00
	Гидравлические испытания теплообменников		2	3850,00	7 700,00
	Гидравлические испытания внутридомовой системы ЦО	мп	1	43789,00	43 789,00
	Перерасход ГВС	м3	58	144,96	8 407,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1	12500,00	12 500,00

	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1270,00	1 270,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1	1270,00	1 270,00
Итого:					95 164,68

Сентябрь						
Акт ВИ-24 от 06.09.2021	Демонтаж трубопроводов стальных Ду32мм	м.п.	0,5	430,00	215,00	
	Монтаж трубопроводов ПП Ду32 мм	м.п.	0,5	503,00	251,50	
	Монтаж кранов шаровых Ду25 мм	шт	1	780,00	780,00	
	Монтаж кранов шаровых Ду25 мм	шт	1	830,00	830,00	
	Монтаж американки мм/пп	шт	1	150,00	150,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00	
	Материалы					
	Кран шаровый Ду25	шт	1	363,92	363,92	
	Американка мм/пп	шт	2	135,00	270,00	
	Труба ПП арм. стекловолок. Ду32	м.п.	0,5	131,63	65,82	
Акт ВВ-10 от 30.09.2021	Балансировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00	
	Запуск циркуляционного насоса	шт	1	350,00	350,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00	
Акт СА-263 от 29.09.2021	Монтаж трубопроводов ПП Ду25мм	м.п.	1	489,00	489,00	
	Монтаж трубопроводов ПП Ду20 мм	м.п.	1	480,00	480,00	
	Монтаж кранов шаровых на ГВС Ду20 мм	шт	2	780,00	1 560,00	
	Пайка одного соединения полипропиленовых	шт	6	150,00	900,00	
	Монтаж сгона прямой (американка) лат. никел. Ду20	шт	2	150,00	300,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00	
	Материалы					
	Кран шаровый с американкой Ду20	шт	2	529,88	1 059,76	
	Муфта ПП 25x3/4Н	шт	2	94,30	188,60	
	Муфта ПП 25x3/4В	шт	2	73,82	147,64	

	Тройник переходной ПП 32x20x32	шт	2	21,66	43,32
	Сгон прямой (американка) лат. никел. Ду20	шт	2	276,99	553,98
	Труба ПП арм. стекловолок. Ду20	м.п.	1	51,31	51,31
	Труба ПП арм. стекловолок. Ду25	м.п.	1	82,23	82,23
Акт СМ-242 от 25.09.2021	Монтаж трубопроводов ПП Ду25мм	м.п.	2	489,00	978,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду20 мм	м.п.	1	480,00	480,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20 мм	шт	1	780,00	780,00
	Пайка соединений фасонных изделий: пп	шт	14	150,00	2 100,00
	Монтаж американки 3/4x25	шт	1	150,00	150,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый Ду20	шт	1	380,32	380,32
	Муфта комбинированная Ду20	шт	4	73,82	295,28
	Муфта ПП 25	шт	2	7,53	15,06
	Американка 3/4x25	шт	1	147,90	147,90
	Угольник ПП 90гр. Ду25	шт	8	11,19	89,52
	Труба ПП арм. стекловолок. Ду20	м.п.	1	51,31	51,31
	Труба ПП арм. стекловолок. Ду25	м.п.	2	82,23	164,46
	Акт СМ-243 от 28.09.2021	Монтаж трубопроводов ПП Ду25мм	м.п.	2,5	489,00
Монтаж трубопроводов ПП Ду20 мм		м.п.	1	480,00	480,00
Монтаж кранов шаровых Ду20 мм		шт	2	780,00	1 560,00
Пайка соединений фасонных изделий: пп		шт	10	150,00	1 500,00
Монтаж гебо АГА 3/4"		шт	2	730,00	1 460,00
Выезд бригады (мастера)		шт	1	230,00	230,00
Материалы					
Кран шаровый с американкой Ду20		шт	2	528,22	1 056,44
Тройник пп 25x250x25		шт	6	16,66	99,96
Муфта ПП 25x3/4		шт	4	85,87	343,48
Элементарное соединение Гебо 3/4"		шт	2	571,43	1 142,86
Труба ПП арм. стекловолок. Ду20		м.п.	1	51,31	51,31
Труба ПП арм. стекловолок. Ду25		м.п.	2,5	82,23	205,58

Акт 10- 71-12 от 15.09.2021	Ремонт кровли с промазкой швов и примыканий битумной мастикой	м.п.	15	200,00	3 000,00
	Ремонт вздутий мягкой кровли отдельными местами	шт	1	350,00	350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы:				
	Мастика битумная	кг	2	173,00	346,00
	Наплавляемый материал "Линокром"	м2	0,5	185,00	92,50
	Швабра	шт	1	150,00	150,00
	Щетка с совком	шт	1	199,00	199,00
	Метла	шт	1	350,00	350,00
	Щетка	шт	1	250,00	250,00
	Перерасход ГВС	м3	45	144,96	6 523,20
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1	12500,00	12 500,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1270,00	1 270,00
	Снятие показание УУТПЭ	шт	1	1270,00	1 270,00
	Поверка приборов учета в ЦСМ	шт	1	45232,64	45 232,64
Итого:					97 199,39
Октябрь					
Акт ОВ-28 от 26.10.2021 кв.38	Демонтаж труб Ду 25	м.п.	0,5	309,00	154,50
	Демонтаж труб Ду 20	м.п.	0,5	306,00	153,00
	Монтаж трубопроводов пп Ду25	м.п.	0,5	489,00	244,50
	Монтаж трубопроводов пп Ду20	м.п.	0,5	480,00	240,00
	Установка кранов шаровых с американкой	шт	2,00	780,00	1 560,00
	Пайка соединений изделий полипропиленовых	шт	10	150,00	1 500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба армированная стекловолокном 25мм	м.п.	0,5	82,23	41,12
	Труба армированная стекловолокном 20мм	м.п.	0,5	51,31	25,66
	Муфта ПП Ду25х3/4 В	шт	2	73,82	147,64
	Муфта ПП Ду25х3/4 Н	шт	2	94,30	188,60
	Тройник ПП 25х20х25	шт	2	14,43	28,86
	Кран шаровый с американкой Ду20	шт	2	394,94	789,88

	Угольник ПП 45 град. Ду25	шт	4	8,11	32,44
	Круг отрезной по металлу 125	шт	1	42,13	42,13
Акт ВВ-416 от 13.10.2021 весь дом	Запуск системы ЦО на дом	шт	1	17800,00	17 800,00
	Съем блинов Ду80мм	шт	2	450,00	900,00
	Съем блинов Ду50мм	шт	1	350,00	350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Воздухоотводчик автоматический	шт	1	470,00	470,00
Акт ВИ-41 от 05.10.2021 кв.4	Демонтаж труб Ду 25	м.п.	0,5	309,00	154,50
	Демонтаж труб Ду 20	м.п.	0,5	306,00	153,00
	Монтаж трубопроводов пп Ду25	м.п.	0,5	489,00	244,50
	Монтаж трубопроводов пп Ду20	м.п.	0,5	480,00	240,00
	Установка кранов шаровых с американкой Ду20	шт	2,00	780,00	1 560,00
	Пайка соединений изделий полипропиленовых	шт	8	150,00	1 200,00
	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	2	300,00	600,00
	Демонтаж и монтаж радиатора отопления 6 сек	шт	1	2900,00	2 900,00
	Демонтаж и монтаж радиатора отопления 8 сек	шт	1	3350,00	3 350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба армированная стекловолокном 25мм	м.п.	1	82,23	82,23
	Труба армированная стекловолокном 20мм	м.п.	1	51,31	51,31
	Кран шаровый с американкой Ду20	шт	2	529,88	1 059,77
	Муфта ПП Д25х3/4 В	шт	2	73,82	147,65
	Муфта ПП Д25х3/4 Н	шт	2	94,31	188,62
	Тройник ПП 25х20х25	шт	2	14,43	28,86
	Муфта разъемная (америк) ПП Ду25х3/4 Н	шт	2	204,37	408,74
	Демонтаж труб Ду 25	м.п.	1	309,00	309,00
	Монтаж трубопроводов пп Ду25	м.п.	1	489,00	489,00
	Монтаж соединение Гебо 3/4 вн.	шт	2	730,00	1 460,00
	Пайка соединений изделий полипропиленовых	шт	8	150,00	1 200,00
	Запуск стояков ЦО	шт	2	300,00	600,00

Акт ОВ от 26.10.2021 кв.24	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба армированная стекловолокном 25мм	м.п.	1	82,23	82,23
	Элементарное соединение 3/4 вн.	шт	2	571,43	1 142,86
	Муфта ПП Ду25	шт	2	6,93	13,86
	Муфта ПП Ду25х3/4 Н	шт	2	94,30	188,60
	Угольник ПП 90 град. Ду25	шт	4	11,19	44,76
	Круг отрезной по металлу 125	шт	2	42,13	84,26
Акт ОВ-29 от 27.10.2021 узел учета	Пайка соединений изделий полипропиленовых	шт	6	150,00	900,00
	Демонтаж участка из труб ПП ду40мм	м.п.	0,5	470,00	235,00
	Монтаж участка из труб ПП ду40мм	м.п.	0,5	603,00	301,50
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Угольник ПП 90 град. Ду40	шт	3	37,28	111,84
	Муфта ПП Ду40	шт	3	23,28	69,84
Акт АА-129 от 31.10.2021, кв.58	Осмотр электропроводки питания на электрощитке. Отсутствие электропитания розеток из-за внутренних повреждений электропроводки в квартире	шт	1	250,00	250,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт АА-130 от 31.10.2021, кв.39	Осмотр электропроводки питания на электрощитке. Отсутствие электропитания розеток из-за внутренних повреждений электропроводки в квартире	шт	1	250,00	250,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-472 от 28.10.2021	Сброс воздуха из системы ЦО	шт	1	150,00	150,00
	Запуск стояков ЦО	шт	1	150,00	150,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00

Акт С-312 от 27.10.2021, подъезд 1, 2	Ремонт ступеней входа в подъезды №1 и №2	мест	2	1200,00	2 400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Раствор строительный	м3	0,14	2000,00	280,00
	Сетка	м2	0,5	400,00	200,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1	12500,00	12 500,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1270,00	1 270,00
	Снятие показание УУТПЭ	шт	1	1270,00	1 270,00
	Поверка приборов учета в ЦСМ	шт	1	45232,64	45 232,64
Итого:					110 292,89
Ноябрь					
Акт С-328 от 01.11.2021	Ремонт кровли из наплавляемых материалов	м2	3,00	350,00	1050,00
	Герметизация швов и трещин на кровле	м.п.	8,00	200,00	1600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Технониколь ТКП	м2	3,00	220,00	660,00
	Мастика кровельная	кг	5,00	120,00	600,00
Акт ВВ-481 от 01.11.2021, теплоузел	Балансировка системы ЦО	шт	1,00	400,00	400,00
	Чистка грязевиков на теплоузле	шт	3,00	150,00	450,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВИ-63 от 03.11.2021, кв.13	Демонтаж труб Ду 25	м.п.	1,00	309,00	309,00
	Демонтаж труб Ду 20	м.п.	0,50	306,00	153,00
	Монтаж трубопроводов пп Ду25	м.п.	1,00	489,00	489,00
	Монтаж трубопроводов пп Ду20	м.п.	0,50	480,00	240,00
	Установка кранов шаровых с американкой Ду20	шт	2,00	780,00	1560,00
	Пайка соединений изделий полипропиленовых	шт	6,00	150,00	900,00
	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	2,00	300,00	600,00
	Демонтаж и монтаж радиатора отопления 5 сек	шт	1,00	2900,00	2900,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00

	Материалы				
	Труба армированная стекловолокном 25мм	м.п.	1,00	82,23	82,23
	Труба армированная стекловолокном 20мм	м.п.	0,50	51,31	25,66
	Кран шаровый с американкой Ду20	шт	2,00	529,88	1059,77
	Муфта ПП Д25х3/4 В	шт	2,00	73,82	147,65
	Муфта ПП Д25х3/4 Н	шт	2,00	94,31	188,62
	Тройник переходной ПП 25х20х25	шт	2,00	14,43	28,86
Акт Б-43 от 08.11.2021, кв. 93	Ремонт абонентской трубки в квартире №93	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	500,00	500,00
Акт ВА-19 от 19.11.2021	Переустановка датчика движения	шт	1,00	480,00	480,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Датчик движения iек 1100W	шт	1,00	736,00	736,00
	Сезонная проверка вент. каналов	шт	100,00	92,00	9200,00
	Лампочки светодиодные	шт	10,00	60,00	600,00
	уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	1270,00	1270,00
	Снятие показание УУТПЭ	шт	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					41 169,78
Декабрь					
Акт АА -237 от 29.12.2021, кв.97	Осмотр и замеры электропитания. Электроэнергия в квартиру №97 поступает. Неисправности электрооборудования внутри квартиры	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВА -36 от 24.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	71,00	213,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные 6 Вт заказчика				
Акт Е-333 от 29.12.2021	Гидравлическая регулировка системы ГВС	раз	1,00	400,00	400,00

,гидравлическая регулировка системы ГВС	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Проверка тепловычислителя ВКТ-7 с заменой элементов питания	шт	1,00	600,00	600,00
Акт К-1 от 29.12.2021	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Элемент питания ROBITON ER18505	шт	1,00	700,00	700,00
Акт ОВ-77 от 29.12.2021, кв.70	Демонтаж труб Ду 25	м.п.	0,50	309,00	154,50
	Демонтаж труб Ду 20	м.п.	0,50	306,00	153,00
	Монтаж трубопроводов пп Ду25	м.п.	0,50	489,00	244,50
	Монтаж трубопроводов пп Ду20	м.п.	0,50	480,00	240,00
	Слив и наполнение стояк ЦО	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба армированная стекловолокном 25мм	м.п.	0,50	82,23	41,12
	Труба армированная стекловолокном 20мм	м.п.	0,50	51,31	25,66
	Муфта разъемная (американка) ПП 25х3/4В	шт	2,00	214,03	428,06
	Муфта ПП 25х3/4В	шт	2,00	77,17	154,34
	Тройник переходной ПП 25х20х25	шт	2,00	14,70	29,40
Акт СА-392 от 21.12.2021. кв.50	Демонтаж труб Ду 25	м.п.	0,50	309,00	154,50
	Демонтаж труб Ду 20	м.п.	0,50	306,00	153,00
	Монтаж трубопроводов пп Ду25	м.п.	0,50	489,00	244,50
	Монтаж трубопроводов пп Ду20	м.п.	0,50	480,00	240,00
	Демонтаж и монтаж крана Ду20мм	шт	2,00	780,00	1560,00
	Замена радиаторов отопления	шт	1,00	3700,00	3700,00
	Слив и наполнение стояк ЦО	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба армированная стекловолокном 25мм	м.п.	0,50	82,23	41,12
	Труба армированная стекловолокном 20мм	м.п.	0,50	51,31	25,66

	Муфта разъемная (американка) ПП 25х3/4В	шт	2,00	192,19	384,38
	Муфта ПП 25х3/4Н	шт	2,00	99,01	198,02
	Тройник переходной ПП 25х20х25	шт	2,00	14,70	29,40
Акт СА - 402 от 29.12.2021, кв.30	Демонтаж стояков ГВС и полотенцесушителя	шт	1,00	840,00	840,00
	Монтаж стояка ГВС Гебо 1"	шт	2,00	730,00	1460,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение нар. 1"	шт	2,00	687,78	1375,56
Акт СА-410 от 30.12.2021	Замена циркуляционного насоса ГВС	шт	1,00	2500,00	2500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Циркуляционный насос Wilo Star 30/8 с присоединителями	шт	1,00	9091,32	9091,32
Акт С-345 от 06.12.2021, 2 подъезд	Замена доводчика на входных дверях	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Доводчик 100 кг	шт	1,00	1850,00	1850,00
Акт С-346 от 06.12.2021,	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2,00	550,00	1100,00
	Монтаж сетки армирования	м2	2,00	200,00	400,00
	Очистка поверхности от старого раствора	м2	2,00	100,00	200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Раствор штукатурный цементный	шт	2,00	250,00	500,00
	Сетка	м2	2,00	200,00	400,00
	уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	1270,00	1270,00
	Снятие показание УУТПЭ	шт	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					49 421,02

5 Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Плата за жилое помещение	0,00	449 486,78	409 552,81	393 247,75	39 933,97
Плата за не жилое помещение	0,00	48 651,53	22 823,94	48 651,53	25 827,59
ИТОГО	0,00	498 138,31	432 376,75	441 899,28	65 761,56
6				Оплачено	
Вознаграждение председателю совета МКД				0,00	
ИТОГО				0,00	
7 Расходы по ресурсам					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность	
ГВС (подогрев)	0,00	49721,28	48959,34	761,94	
Отопление	0,00	316161,15	289356,6	26 804,55	
ГВС для СОИ	0,00	5003,32	4326,04	677,28	
ХВС для СОИ	0,00	5 003,32	4 357,59	645,73	
Эл.энергия СОИ сверх	0,00	12 240,58	10 149,84	2 090,74	
Эл.энергия СОИ	0,00	33 416,33	28 653,99	4 762,34	
ИТОГО	0,00	421 545,98	385 803,40	35 742,58	

9	<u>Должники на 19.01.2022 года</u>	1+3-4	101 504,14
10	<u>Баланс дома фактический</u>	2+4-5-6-7	-9 522,53
11	<u>Баланс дома при 100% оплате</u>	10+9	91 981,61