

ул. 1-я Котельная , дом 71-12
Отчет за январь - декабрь 2023 года

Площадь дома 4997,3 м2		100 квартир+6 НП
1	Должники на 19.01.2023 года	117 819,11
2	Баланс дома на 19.01.2023г.	178 068,28
3	Начисленно средств	1 433 405,81
4	Оплачено средств	1 439 471,99
Плата за помещение		21,33

Расходы за 2023 год по статье						
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД						
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
Январь						
Акт РВ-24 от 24.01.2023, кв.41	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00	
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	2,00	990,00	1980,00	
	Нарезка резьбы диаметром 20мм	шт	3,00	1900,00	5700,00	
	Слив и набор системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Кран Giacomini шаровый с отводом 3/4 "F x 3/4 "M (Ручка- бабочка красная)	шт	2,00	649,30	1298,60	
	Муфта ПП25x3/4В ТЕВО	шт	1,00	73,04	73,04	
	Муфта ПП25x3/4Н ТЕВО	шт	2,00	93,90	187,80	
	Муфта разъемная (амер. ПП25•3/4В ТЕВО	шт	1,00	284,42	284,42	
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	0,50	65,12	32,56	
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20	м/п	0,50	43,34	21,67	
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60.“. (синий) прочный и разборный	шт	1,00	360,08	360,08	
	Муфта ПП (Рто Aqua) д32	шт	1,00	10,43	10,43	
	Лен сантехнический	шт	1,00	58,00	58,00	
	Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	1,00	47,18	47,18	
	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00	
Демонтаж и монтаж радиаторов отопления	шт	1,00	4600,00	4600,00		

Акт СА-2 от 09.01.2023, кв.72	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и набор системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Муфта разъемная (амер.) (Pro Aqua) 25x3/4B	шт	2,00	148,37	296,74
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	2,00	79,42	158,84
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	1,00	65,12	65,12
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20	м/п	0,50	43,34	21,67
	Тройник переходной ПП (Pro Aqua) 25x20x25	шт	2,00	10,99	21,98
Акт СА-3 от 10.01.2023, кв.85	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и набор системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шар. с американкой base Ду20	шт	2,00	555,56	1111,12
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4B	шт	2,00	58,52	117,04
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	2,00	79,42	158,84
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	0,50	65,12	32,56
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20	м/п	0,50	43,34	21,67
	Тройник переходной ПП (Pro Aqua) 25x20x25	шт	2,00	10,99	21,98
Акт СА-01 от 09.01.2023, кв.83	Американка прямая ник. Ду20 Pro Aqua	шт	2,00	277,38	554,76
	Замена кранов шаровых Ду20	шт	2,00	990,00	1980,00
	Установка Гебо (эл. соединение)	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и набор системы ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Элем. соединение 'Стандарт+' внутренняя резьба 1"	шт	2,00	686,72	1373,44	

	Ниппель лат. никелированный ValTec ДУ25	шт	2,00	181,32	362,64
	Лен сантехнический	шт	1,00	58,00	58,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов и дымоходов	подъезд	2,00	900,00	1800,00
	Оценка соответствия лифтов в период эксплуатации	шт	2,00	1500,00	3000,00
	Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18400,00	18400,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					109 331,03

Февраль					
Акт ИП АХ-12 от 17.02.2023, под.1	Замена лампы светодиодной под козырьком	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена лампы уличного освещения в кобре	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная 50 Вт	шт	1,00	560,00	560,00
	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	1,00	110,00	110,00
	Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18400,00	18400,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00	
Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00	
Итого:					67 329,85

Март					
Акт ИП АХ-15 от 01.03.2023, под.2	Замена лампы светодиодной под козырьком	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена лампы уличного освещения в кобре	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная 50 Вт	шт	1,00	560,00	560,00

	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	2,00	110,00	220,00
Акт УЮ-54 от 01.03.2023, кв.52	Демонтаж участка трубы системы ЦО Ду20	м.п.	1,00	540,00	540,00
	Демонтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	1,00	580,00	580,00
	Монтаж участка трубы системы ЦО Ду20	м.п.	1,00	850,00	850,00
	Монтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	1,00	1000,00	1000,00
	Калибровка резьбы Ду20 мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Замена крана шарового Ду 20	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран Giacomini шаровый с вн./вн. резьбой 3/4 ' (Ручка бабочка красная)	шт	2,00	387,14	774,28
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	16,37	32,74
	Муфта ПП 25x3/4Н ТЕВО	шт	2,00	77,98	155,96
	Труба 20 PN20 Fiber ТЕВО	м.п.	1,00	55,68	55,68
	Труба 25 PN20 Fiber ТЕВО	м.п.	1,00	84,09	84,09
	Муфта ПП20 ТЕВО	шт	1,00	5,18	5,18
	Сгон прямой (америк.) ValTec (никель) (20 г/ш)	шт	2,00	235,29	470,58
	Анаэробный клей-герметик гель 60г	шт	1,00	440,00	440,00
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	2,00	57,76	115,52
	Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18400,00	18400,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25	
Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00	
Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00	
Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00	
Итого:					77 023,88

Апрель					
Акт КВС-60 от 03.04.2023	Герметизация примыкания кровли к воронке	место	1,00	1390,00	1390,00
	Герметизация стыков примыкания	м.п.	26,00	115,00	2990,00
	Устройство кровли из наплавляемых материалов	м2	5,00	420,00	2100,00

	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Наплавляемый материал для кровли	рул	1,00	2380,00	2380,00
	Мастика битумная (5кг)	шт	1,00	1200,00	1200,00
Акт КВС - 73 от 14.04.2023, 1 под.	Установка доводчика	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Доводчик	шт	1,00	1685,00	1685,00
	Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18400,00	18400,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов и дымоходов	подъезд	2,00	900,00	1800,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					80 737,85

Май

Акт ИП АХ-33 от 16.05.2023, 1 под. 6 этаж	Замена лампы накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	Материал				
	Лампа накаливания 60W	шт	1,00	25,00	25,00
Акт КИА-2 от 11.05.2023	Демонтаж малых форм детской площадки	шт	19,00	175,00	3325,00
	Резка болтов крепления обшивки Ф8 мм х8	шт	200,00	15,00	3000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Техническое обслуживание для населения-крана шарового муфтового латунного (Газпром)	шт	10,00	19,00	189,96
	Техническое обслуживание для населения - внутридом.ГП (Газпром)	шт	25,00	95,00	2375,10
	Техническое обслуживание для населения - Проверка на герметичность фланц.резьб.соед.и свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам.до 32мм(Газпром)	шт	4,00	108,00	432,00
	Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18400,00	18400,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25

	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					75 162,91

Июнь					
Акт КИА-13 от 20.06.2023	Покос травы на участке	м2	482,00	6,00	2892,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь	л	6,00	75,00	450,00
Акт ИП АХ-38 от 15.06.2023, теплоузел	Замена лампы накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				
	Лампа накаливания 60W	шт	1,00	25,00	25,00
	Лампа светодиодная 10 W	шт	2,00	110,00	220,00
	Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18500,00	18500,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					69 756,85

Июль					
Акт Е-211 от 26.07.2023	Гидравлические испытания трубопроводов внутренних систем ЦО давлением 6 атм.	м2	4958,70	11,70	42000,00
	Гидравлические испытания трубопроводов ввода ЦО давлением 10 атм.	раз	1,00	8000,00	8000,00
	Гидравлические испытания	шт	1,00	3500,00	3500,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду20	м	4,00	850,00	3400,00
	Монтаж кранов шаровых Ду40	шт	4,00	1900,00	7600,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	2,00	250,00	500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Кран Giacomini шаровый с вн/вн. резьбой 1 1/2"(Ручка-рычаг красный)	шт	4,00	2480,23	9920,92	
	Муфта разъемная (американ.) ПП 20x1/2H ТЕВО	шт	2,00	200,03	400,06	
	Угол 90 D20 ТЕВО	шт	4,00	6,21	24,84	
	Труба PN20 Fiber ТЕВО	м	4,00	54,55	218,20	
Акт СА-180 от 21.07.2023, кв.77	Демонтаж трубопроводов стальных Ду20	м.п.	2,00	540,00	1080,00	
	Демонтаж трубопроводов стальных Ду15	м.п.	2,00	510,00	1020,00	
	Установка кранов шаровых диаметром 25 мм	шт	6,00	1350,00	8100,00	
	Демонтаж и монтаж радиаторов отопления	шт	3,00	4600,00	13800,00	
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду20	м.п.	2,00	850,00	1700,00	
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду25	м.п.	2,00	1000,00	2000,00	
	Материалы					
	Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (20 г/ш)	шт	6,00	350,61	2103,66	
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	6,00	15,14	90,84	
	Муфта ПП 25x3/4 В ТЕВО	шт	6,00	79,07	474,42	
	Кран шаровый для радиатора 1v 25x3/4	шт	6,00	499,40	2996,40	
	Труба PN20 Fiber ТЕВО	м	2,00	54,55	109,10	
	Труба PN20 Fiber ТЕВО	м	2,00	82,37	164,74	
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г. (синий) среднее усилие	шт	1,00	430,65	430,65	
	Акт ВС-6 от 20.07.2023, возле 1, 2 под	Замена урн	шт	2,00	1250,00	2500,00
		Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
Материалы						
Урна		шт	2,00	3700,00	7400,00	
Акт ВС-7 от 20.07.2023	Круг по металлу д=125мм	шт	2,00	120,00	240,00	
	Установка детской качели	шт	1,00	3680,00	3680,00	
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Труба д=32мм	м.п.	1,00	220,00	220,00	
Акт ВС-8 от 21.07.2023	Круг по металлу	шт	2,00	120,00	240,00	
	Ремонт металлических приподъездных перил	шт	1,00	2690,00	2690,00	
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00	
	Материалы				0,00	
	Круг по металлу	шт	1,00	120,00	120,00	
	Демонтаж трубопроводов стальных Ду108	м.п.	0,50	940,00	470,00	
	Демонтаж трубопроводов стальных Ду50	м.п.	0,30	840,00	252,00	
	Демонтаж трубопроводов стальных Ду89	м.п.	0,30	880,00	264,00	

Акт СА-249 от 26.07.2023, ИТП	Монтаж трубопроводов стальных Ду108	м.п.	0,50	2700,00	1350,00
	Монтаж трубопроводов стальных Ду50	м.п.	0,30	1800,00	540,00
	Монтаж трубопроводов стальных Ду89	м.п.	0,30	2450,00	735,00
	Приварка фланцев Ду80 мм	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Фланец стальной плоский Ду80 Ру10	шт	1,00	750,00	750,00
	Электроды АНО-21-3мм (Стандарт) (1кг)	кг	1,00	390,00	390,00
	Труба стальная 108х4 электросварная ВГП	м.п.	0,50	896,00	448,00
	Труба стальная 89х3,5 электросварная ВГП	м.п.	0,30	819,00	245,70
	Труба сталь ВГП обыкновенная Ду 50	м.п.	0,30	491,00	147,30
	Круг по металлу 125х1,0х22 Кратон	шт	1,00	60,00	60,00
	Акт ВС-1 от 04.07.2023	Покраска и сборка элементов на детской площадке	шт	4,00	3680,00
Выезд бригады (мастера)		раз	1,00	230,00	230,00
Материалы					
Краска ПФ-115		кг	10,00	320,00	3200,00
	Крепеж	шт	52,00	12,00	624,00
	Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18500,00	18500,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					220 632,68

Август					
Акт ВС-18 от 10.08.2023. 1 под	Ремонт входных дверей (Съем и монтаж дверей,петли, стопор и т.д.)	шт	1,00	3760,00	3760,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 65 от 16.08.2023, 2 под.	Замена лампы в кобре со стороны мусорных баков	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 40 Вт	шт	1,00	620,00	620,00
Акт ИП АХ- 66 от 20.08.2023	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				

20.08.2023, 1 под.	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	2,00	110,00	220,00
Акт УЮ-420 от 25.08.2023, кв.70	Демонтаж и монтаж переключки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Муфта ПП25x3/4 В ТЕВО	шт	2,00	90,14	180,28
	Муфта ПП25x3/4Н ТЕВО	шт	2,00	113,07	226,14
	ШАР. КРАН С АМЕР. 3/4" RR366 REMER)	шт	2,00	711,20	1422,40
	Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (20 г/ш)	шт	2,00	336,60	673,20
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г. (синий) среднее усилие	шт	1,00	404,90	404,90
	Труба PN20 Fiber ТЕВО	м	1,00	58,40	58,40
	Труба PN25 Fiber ТЕВО	м	1,00	88,17	88,17
	Комплект монтажный (паста 20г+лен)	шт	1,00	58,00	58,00
	Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	1,00	40,00	40,00
Периодическая поверка: манометры показывающие	шт	2,00	136,85	273,70	
Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18500,00	18500,00	
Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60	
Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25	
Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00	
Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00	
Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00	
Итого:					80 947,94

Сентябрь					
Акт ВС-41 от 28.09.2023, ремонт контейнерно й площадки	Ремонт мусорной площадки (сварочные работы)	шт	1,00	2520,00	2520,00
	Разработка ямы в бетоне с щебнем (0,1 м3)	шт	1,00	832,00	832,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба профильная 40x20	м.п.	1,00	130,00	130,00
	Электроды АНО-21-2,0 мм (Стандарт)	шт	2,00	6,64	13,27
	Электроды АНО-21-3мм (Стандарт)	шт	5,00	10,26	51,32
Акт ИП АХ-77 от	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00

19.09.2023, 2 под. 5 этаж	Материалы				
	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	2,00	110,00	220,00
Акт КИ-42 от 01.09.2023, кв. 75	Демонтаж стояка отопления из труб стальных Ду20	м.п.	1,00	540,00	540,00
	Монтаж труб полипропиленовых Ду32	м.п.	1,00	1100,00	1100,00
	Нарезка резьбы	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Муфта ПП (Pro Aqua) 40x1- 1/4В	шт	2,00	432,00	864,00
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г. (синий) среднее усилие	шт	1,00	404,90	404,90
	Угол 90 D32 ТЕВО	шт	4,00	20,28	81,12
	Труба ПП PN20 (Valfex) d32	м	0,30	120,00	36,00
	Муфта переходная ПП d40x32	шт	2,00	20,00	40,00
Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	1,00	65,66	65,66	
Акт КИ-43 от 06.09.2023, подвал	Чистка врезки	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Нарезка резьбы Ду20	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Монтаж трубопроводов ПП отопления с креплением Ду25	м	32,00	1100,00	35200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Труба 25 PN20 Fiber ТЕВО	м	32,00	88,17	2821,44
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	6,00	7,64	45,84
	Угол 90" D 25 ТЕВО	шт	8,00	10,49	83,92
	Муфта ПП25x3/4 В ТЕВО	шт	2,00	90,14	180,28
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	2,00	65,66	131,32
Хомут металлический "ThermoFix" (1/2"x20-25)	шт	16,00	23,17	370,72	
Акт КИ-59 от 15.09.2023, кв.60	Монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых с американкой Ду25	шт	4,00	1350,00	5400,00
	Монтаж кранов шаровых с американкой Ду20	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	ШАР. КРАН С АМЕР. 1" RR366 (REMER)	шт	2,00	1573,00	3146,00
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	4,00	12,95	51,80
	Муфта ПП25x3/4 В ТЕВО	шт	8,00	90,14	721,12
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта ПП20 ТЕВО	шт	2,00	4,90	9,80
Труба PN20 Fiber ТЕВО	м	2,00	58,40	116,80	
Труба PN25 Fiber ТЕВО	м	4,00	88,17	352,68	

	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г. (синий) среднее усилие	шт	1,00	412,95	412,95
	Муфта ПП32х 1" ТЕВО	шт	2,00	204,02	408,04
	ШАР. КРАН С АМЕР. 3/4" RR366 REMER)	шт	4,00	793,00	3172,00
	Круг отрезной по металлу 125х1,6х22 Кратон	шт	3,00	65,66	196,98
Акт КИ-60 от 15.09.2023, кв.76	Демонтаж и монтаж кранов на батарее отопления	шт	4,00	990,00	3960,00
	Монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Нарезка резьбы Ду15	шт	4,00	1900,00	7600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Муфта ПП20х1/2Н ТЕВО	шт	4,00	82,78	331,12
	Переход 25х20 ТЕВО	шт	4,00	6,83	27,32
	Тройник ПП25 ТЕВО	шт	2,00	13,82	27,64
	Угол 90" D25 ТЕВО	шт	4,00	10,49	41,96
	Труба 25 PN20 Fiber ТЕВО	м	4,00	88,17	352,68
	Демонтаж трубопроводов ПП Ду50	м	8,00	840,00	6720,00
	Демонтаж трубопроводов ПП Ду63	м	4,00	840,00	3360,00
	Демонтаж трубопроводов ПП Ду40	м	1,00	820,00	820,00
	Демонтаж трубопроводов ПП Ду32	м	1,00	740,00	740,00
	Демонтаж трубопроводов ПП Ду25	м	7,00	580,00	4060,00
	Демонтаж трубопроводов ПП Ду20	м	2,00	540,00	1080,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду50	м	8,00	1600,00	12800,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду63	м	4,00	1600,00	6400,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду40	м	1,00	1250,00	1250,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду32	м	1,00	1100,00	1100,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду25	м	7,00	1000,00	7000,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду20	м	2,00	850,00	1700,00
	Установка Гебо (элемент соединения)		3,00	1900,00	5700,00
	Замена кранов шаровых Ду50	шт	1,00	2100,00	2100,00
	Замена кранов шаровых Ду40	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Замена кранов шаровых Ду15-20	шт	9,00	1900,00	17100,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00

Акт УЮ-401
от
16.09.2023
демонтаж и
монтаж
трубопровод
ов ГВС в
подвале

Элем. соединение "Стандарт+" наружная резьба 2'	шт	1,00	1606,80	1606,80
Элем. соединение "Стандарт+" наружная резьба 1 1/2'	шт	1,00	799,50	799,50
Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (40 г/ш)	шт	1,00	1583,40	1583,40
Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (50 г/ш)	шт	1,00	3460,60	3460,60
Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (20 г/ш)	шт	4,00	269,88	1079,52
Кран шаровый Ду50	шт	1,00	3250,00	3250,00
Кран шаровый Ду40	шт	1,00	2290,00	2290,00
Кран Gjasomini шаровый с вн./вн. резьбой 3/4" (Ручка- бабочка красная	шт	4,00	668,20	2672,80
Кран Gjasomini шаровый с вн./вн. резьбой 1/2" (Ручка-бабочка красная	шт	4,00	482,67	1930,68
Кран Gjasomini шаровый с вн./вн. резьбой 1/2" (Ручка-бабочка красная	шт	1,00	459,28	459,28
Труба арм. стекловолокном (Pro Aqua RUBIS) d50	м	8,00	327,29	2618,32
Труба арм. стекловолокном (Pro Aqua RUBIS) d63	м	4,00	555,00	2220,00
Труба арм. стекловолокном (Pro Aqua RUBIS) d40	м	1,00	217,00	217,00
Труба арм. стекловолокном (Pro Aqua RUBIS) d32	м	1,00	140,00	140,00
Труба 25 PN25 Fiber TEBO	м	7,00	88,17	617,19
Труба 20 PN20 Fiber TEBO	м	2,00	60,72	121,44
Тройник переходной 32x20x32 TEBO	шт	1,00	22,49	22,49
Тройник вн./рез. RTP белый d25x1/2	шт	4,00	88,00	352,00
Тройник переходной ПП (Pro Aqua) d50x20x50	шт	4,00	50,70	202,80
Тройник ПП (Pro Aqua) d63	шт	1,00	165,89	165,89
Муфта переходная ПП (Pro Aqua) d63x50	шт	1,00	53,36	53,36
Муфта ПП25x3/4 В TEBO	шт	4,00	90,14	360,56
Муфта ПП25x3/4Н TEBO	шт	8,00	113,07	904,56
Муфта ПП (Pro Aqua) d50x1-1/2Н	шт	1,00	842,29	842,29
Муфта ПП20x1/2 Н TEBO	шт	1,00	98,51	98,51
Муфта нар.рез, "РТП" - белая (63x2")	шт	1,00	981,43	981,43
Муфта вн.рез, "РТП" - белая (50-1 1/2")	шт	1,00	411,62	411,62
Муфта нар.рез, "РТП" - белая (50-1 1/2")	шт	1,00	557,98	557,98
Муфта разъемная (амер.) ПП32x 1Н TEBO	шт	1,00	468,90	468,90
Угол 90 D20 TEBO	шт	1,00	6,46	6,46

	Угольник ПП 90° (Pro Aqua) d50	шт	2,00	61,25	122,50
	Угольник ПП 90° (Pro Aqua) d63	шт	4,00	134,00	536,00
	Угол 90 D25 ТЕВО	шт	25,00	10,49	262,25
	Угол 90 D32 ТЕВО	шт	2,00	20,28	40,56
	Угол 45 D20 ТЕВО	шт	8,00	5,33	42,64
	Муфта ПП50 ТЕВО	шт	2,00	61,06	122,12
	Муфта переходная ПП (Pro Aqua) d50x40	шт	1,00	32,64	32,64
	Муфта переходная ПП (Pro Aqua) d63x50	шт	1,00	53,36	53,36
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	18,00	65,66	1181,88
	Лен очищенный	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста 270 гр. Aquaflax папо, тубик,	шт	1,00	547,56	547,56
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г. (синий) среднее усилие	шт	1,00	440,69	440,69
	Нить герметиз. SPRINT 50м + 50м катушка	шт	2,00	298,70	597,40
Акт УЮ-402 от 15.09.2023, колодец	Приварка муфты стальной Ду25	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Монтаж кранов шаровых Ду32	шт	2,00	1600,00	3200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый Ду32	шт	2,00	1470,00	2940,00
	Муфта стальная Ду25	шт	2,00	41,80	83,60
	Лен очищенный	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста 270 гр. Aquaflax папо, тубик,	шт	1,00	547,56	547,56
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	2,00	65,66	131,32
Электроды	кг	0,10	360,00	36,00	
	Проверка вентиляционных каналов дымоходов	подъезд	2,00	900,00	1800,00
	Обслуживание лифтов	месяц	1,00	18500,00	18500,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					278 022,45

Октябрь

	Демонтаж плитки старой	м2	12,45	275,00	3423,75
	Монтаж плитки на пол крыльца	м2	12,45	1075,00	13383,75
	Монтаж плитки на ступени	м.п.	12,22	1000,00	12220,00

Акт ВС-48 от 30.10.2023, 1, 2 под.	Отверстия (подрезка) стоек навеса плитки	шт	8,00	300,00	2400,00
	Штукатурка(стяжка) пандусов	м2	6,34	470,00	2979,80
	Штукатурка крыльца 1 подъезда и ступеней 2 под.	м2	7,00	470,00	3290,00
	Покраска пандусов	м2	6,34	150,00	951,00
	Огрунтовка поверхностей перед укладкой плитки	м2	18,00	90,00	1620,00
	Уборка и вынос строительного мусора	меш	10,00	85,00	850,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	материалы				0,00
	Цемент 25кг	меш.	2,00	305,00	610,00
	Песок 45 кг	меш.	6,00	85,00	510,00
	Лист ПВХ	кг	5,00	25,00	125,00
	Клей плиточный АТЛАНТ 25кг ЕС (54)	меш.	10,00	663,00	6630,00
	Валик полиакриловый, длина 100 мм,	шт	1,00	99,00	99,00
	Плитка неполированная бежев.	шт	22,05	760,83	16776,30
Акт ВС-55 от 30.10.2023	Лента сигнальная красно- белая оградительная	шт	1,00	90,00	90,00
	Эмаль ПФ-115 1,8 кг коричневый	шт	1,00	626,00	626,00
	Покраска газовой трубы	м.п.	24,00	170,00	4080,00
	Услуги автовышки	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 82 от 15.10.2023, кв. 44	Материалы				0,00
	Краска ПФ-115 желтая 1,8 кг	шт	1,00	630,00	630,00
	Кисти	шт	2,00	60,00	120,00
	Перезапуск АЗС (автоматы защиты сети) сети потребителя	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 83 от 15.10.2023, кв. 82	Материалы				0,00
	Автомат 25А	шт	1,00	190,00	190,00
	Перезапуск АЗС (автоматы защиты сети) 32А сети потребителя	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт КИ- 63 от 24.10.2023,	Материалы				0,00
	Автомат 32А 2Р	шт	1,00	215,00	215,00
	Монтаж перемычки (подвод) из полипропиленовых труб	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
Муфта ПП25х3/4В ТЕВО	шт	2,00	108,17	216,34	
Муфта ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86	

кв.60	Кран Giacomini шаровый с вн/вн. резьбой 3/4"(Ручка-бабочка красная)	шт	2,00	690,92	1381,84
	Труба 25 PN20 Fiber TEBO	м	0,50	91,70	45,85
	Труба 20 PN20 Fiber TEBO	м	0,70	60,72	42,50
	Тройник переходной 25x20x25 TEBO	шт	2,00	12,95	25,90
Акт КИ-64 от 25.10.2023, офис 5	Демонтаж трубы Ду20	м.п.	1,50	540,00	810,00
	Монтаж трубы Ду25	м.п.	1,50	1000,00	1500,00
	Нарезка резьбы	шт	4,00	1900,00	7600,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Муфта ПП25x3/4В ТЕВО	шт	4,00	108,17	432,68
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Труба 25 PN20 Fiber TEBO	м	2,00	91,70	183,40
	Труба 20 PN20 Fiber TEBO	м	0,70	60,72	42,50
	Аноэробный герметик Сантехмастер гель 60г, (синий) и разборный	шт	1,00	444,00	444,00
Акт КИ-65 от 20.10.2023	Установка сгона прямого (америк.) Ду20	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Сборка узлов трубопровода из полипропилена, сварка (муфты, угольники, тройники и т.д.)	шт	6,00	150,00	900,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (20 г/ш)	шт	1,00	378,43	378,43
	Тройник переходной лат. Никелированный Ду25x20x25	шт	1,00	405,33	405,33
	Нипель лат. никелированный Valtec Ду20	шт	1,00	119,99	119,99
	Нипель лат. никелированный Valtec Ду15	шт	1,00	63,31	63,31
	Удлинитель лат. никелированный Valtec Ду20-L30мм	шт	1,00	279,50	279,50
	Удлинитель лат. никелированный Valtec Ду15-L20мм	шт	1,00	121,94	121,94
	Муфта лат. никелированный Valtec Ду20	шт	1,00	177,70	177,70
	Комплект монтажный AQUAFLAX NANO (паста 30г+15г лен)	шт	1,00	180,00	180,00

	Аноэробный герметик Сантехмастер гель 60г, (синий) и разборный	шт	1,00	444,02	444,02
Акт КИ-73 от 10.10.2023, кв. 60	Установка заглушек	шт	2,00	100,00	200,00
	Нарезка резьбы Ду25	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Заглушка лат. никелированная Ду 20В	шт	2,00	113,62	227,24
	Комплект монтажный AQUAFLAX NANO (паста 30г+15г лен)	шт	1,00	180,00	180,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					152 627,07

Ноябрь					
Акт ИП АХ-98 от 27.11.2023, 1 под., 1 этаж	Замена ламп освещения светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампы светодиодные 8 Вт	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КИ-92 от 15.11.2023, кв.63	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	2,00	3200,00	6400,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Нарезка резьбы Ф15-32	шт	4,00	1900,00	7600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (20 г/ш)	шт	4,00	378,43	1513,72
	ШАР. КРАН С АМЕР. 3/4" RR366 REMER)	шт	4,00	793,00	3172,00
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	4,00	12,95	51,80
	Муфта ПП25x3/4В ТЕВО	шт	8,00	108,17	865,36
	Труба 25 PN20 Fiber ТЕВО	м	2,00	91,70	183,40
Акт УЮ-671 от 23.11.2023, подвал	Монтаж перемычки в подвале из полипропиленовых труб	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Угол 90 D25 ТЕВО	шт	4,00	10,49	41,96
	Труба 25 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	2,00	91,70	183,40

	Муфта разъемная (американ.) ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	2,00	431,81	863,62
Акт УЮ-673 от 23.11.2023, кв.70	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Демонтаж и монтаж батареи отопления	шт	1,00	4600,00	4600,00
	Монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (20 г/ш)	шт	2,00	378,43	756,86
	Муфта ПП25х3/4В ТЕВО	шт	2,00	108,17	216,34
	Муфта ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Кран шаровый с американкой "Valtec" base Ду20	шт	2,00	791,60	1583,20
	Тройник переходной 25х20х25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба 20 SDR 7,4	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 25 SDR 7,4	м	1,00	91,70	91,70
	Аноэробный герметик Сантехмастер гель 60г, (синий) и разборный	шт	1,00	444,00	444,00
	Пробка для чугунного радиатора 3/4 правая	шт	2,00	48,05	96,10
		Управление МКД	кв.м	4997,30	
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	4997,30		12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					89 307,51

Декабрь					
Акт ИП АХ-111 от 24.11.2023, кв.36	Замена вводного автомата	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	материалы				0,00
	Автомат 40А 2П	шт	1,00	420,00	420,00
Акт ПА-9 от 14.12.2023, кв.82,87	Замена стояков из труб полипропиленовых Ду25	м.п.	6,00	1000,00	6000,00
	Подключение стояков к батареям отопления	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Слив и набор стояков системы ЦО	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Труба 25 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	6,00	91,70	550,20

КВ.02-01	Муфта ПП25х3/4В ТЕВО	шт	3,00	108,17	324,51
	Муфта разъемная (америк) ПП25х3/4В ТЕВО	шт	1,00	391,85	391,85
	Угол 45 D25 ТЕВО	шт	2,00	8,91	17,82
	Угол 90 D25 ТЕВО	шт	2,00	10,49	20,98
	Ножницы для трубы	шт	1,00	989,37	989,37
	Хомут металлический 'NN' (3/4'x26 -30)	шт	6,00	31,02	186,12
Акт ПА-13 от 20.12.2023, кв.92	Демонтаж и монтаж переемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и набор стояков системы ЦО	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Муфта разъемная (амер.) ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	2,00	431,81	863,62
	Муфта ПП25х3/4В ТЕВО	шт	2,00	108,17	216,34
	Муфта ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Тройник переходной 25х20х25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Муфта латунная Valtec" (никель) Ду20	шт	2,00	177,70	355,40
Акт ВС-91 от 22.12.2023	ШАР. КРАН С АМЕР. 3/4" RR366 REMER)	шт	2,00	838,24	1676,48
	Труба 25 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
	Установка новогодней елки	шт	1,00	520,00	520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ВС-99 от 18.01.2023	Материалы				0,00
	Саморезы по дереву	шт	3,00	0,80	2,40
	Ремонт мягкой кровли из наплавляемого материала	место	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Наплавляемый материал "Линокром"	м2	1,00	250,00	250,00
Акт ВС-122 от 15.12.2023	Газ пропан-бутан	л	1,00	20,00	20,00
	Разгрузка песка	шт	3,00	85,00	255,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Песок	шт	3,00	100,00	300,00
	Управление МКД	кв.м		4997,30	9994,60
	Аварийное обслуживание дома	кв.м		4997,30	12493,25
	Ежемесячные расходы слесарь-сантехник	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12500,00	12500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1270,00	1270,00
Итого:					71 687,40

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Плата за жилое/ не жилое помещение	99 130,57	1 269 229,32	1 276 159,06	1 372 567,41	92 200,83
ИТОГО	99 130,57	1 269 229,32	1 276 159,06	1 372 567,41	92 200,83

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Вода	0,00	5 443,00	5 443,00	0,00
МТС	0,00	10 150,00	10 150,00	0,00
Итого	0,00	15 593,00	15 593,00	0,00

	<u>Должники на 19.01.2024 года</u>		111 752,93
	<u>Баланс дома фактический</u>		97 252,93