

ул. Адмирала Крюйса, 19

Отчет за май - декабрь 2022 года

S=7275,3	Тариф 22,95 руб.	Обслуживание лифтов 4,1 Содерж и тек. ремонт 8,45	
168 квартир	Уборка 5,5 Домофон 50	Аварийная служба 2,25 Содер газ оборуд 0,4	Управление 2,25
1	Должники на 19.05.2022 года		0,00
2	Баланс дома на 19.05.2022 года		0,00
3	Начисленные средства всего		1 698 128,72
4	Оплачено средств всего		365 332,24

Расходы за 2022 год по статьям Содержание-ремонт					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Май					
Акт КВС-16 от 01.05.2022	Установка информационных щитов	шт	3,00	500,00	1500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Таблички (информационные щиты)	шт	3,00	1440,00	4320,00
Акт АА-198 от 26.05.2022, под.1, этаж1	Установка розетки	шт	1,00	253,00	253,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Розетка 220В	шт	1,00	150,00	150,00
	Кабель ВВГ 2х1,5	п.м.	1,00	56,00	56,00
Акт Е-159 от 13.05.2022	Откачка фекальной ямы машинным способом	вызов	3,00	3500,00	10500,00
Акт КВС-12 от 13.05.2022	Обшивка лифтов 1,2 и 3 подъездов листами ДВП	шт	1,00	3000,00	3000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Листы ДВП-15шт., брус монтажный-35 шт.,	компл	1,00	17675,00	17675,00
Акт КВС-15 от 25.05.2022	Покос травы	м2	864,00	5,60	4838,40
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	300,00	300,00
	Материалы				
	Смесь для косы	л	6,00	75,00	450,00
Акт КВС-29 от 26.05.2022	Демонтаж и монтаж двери	шт	1	1590,00	1590,00
	Ремонт двери	шт	1	920,00	920,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	3,00		4500,00
	Переоформление акта об осуществлении технологического присоединения	шт	1,00		1000,00
	Страхование лифтов	шт	3,00		935,00
	Отправка уведомлений (письма)	шт			3300,00
Итого:					57 082,40

Июнь					
Акт ВВ-143 от 15.06.2022, кв.118	Демонтаж лежачка ЦК Ду 110мм	м.п.	2	800,00	1600,00
	Монтаж лежачка ЦК Ду 110мм	м.п.	2	1300,00	2600,00
	Чистка канализационных систем Ду100	м.п.	5	530,00	2650,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт СА-460 от 21.06.2022	Установка дополнительных кранов для уборки мест общего пользования Ду20мм	шт	2	940,00	1880,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый ПНД 20х1/2Н	шт	2	166,10	332,20
Акт ВВ-149 от 21.06.2022, кв.118	Демонтаж лежачка ЦК Ду 110мм	м.п.	6	800,00	4800,00
	Монтаж лежачка ЦК Ду 110мм	м.п.	6	1300,00	7800,00
	Чистка канализационных систем Ду100	м.п.	1	530,00	530,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт Е-160 от 16.06.2022	Чистка машинным способом фекальной ямы	вызов	3	3500,00	10500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					34 487,20

Июль					
Акт ВА-48 от 13.07.2022, кв.75	Замена автомата	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт ВА-49 от 14.07.2022, кв.75	Автоматический выключатель ИЕК 40 А	шт	1,00	420,00	420,00
	Прокладка провода ПВС 2х1,5	м.п.	1,00	100,00	100,00
	Установка розетки	шт	1,00	253,00	253,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Провод ПВС 2х1.5	м.п.	1,00	40,00	40,00
Акт КВС-27 от 15.07.2022	Розетка выносная	шт	1,00	100,00	100,00
	Покос травы	м2	864,00	5,60	4838,40
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
Акт КВС-26 от 12.07.2022	Готовая смесь для косы	л	6,00	75,00	450,00
	Прополка клумб вручную	м2	240,00	10,00	2400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					11 016,40

Август					
Акт Е-212 от 21.08.2022	Чистка машинным способом дренажной ямы	вызов	3	3500,00	10500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт КВС-30 от 10.08.2022	Покос травы	м2	864	5,60	4838,40
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Готовая смесь для косы	л	6	75,00	450,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					17 123,40

Сентябрь					
Акт Е-219 от 17.09.2022	Чистка машинным способом дренажной ямы	вызов	3	3500,00	10500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт КВС-32 от 08.08.2022	Покос травы	м2	846	5,60	4737,60
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Готовая смесь для косы	л	6	75,00	450,00
Акт ВА-73 от 30.09.2022, 1 подъезд	Замена лампы освещения в светильниках тип "Кобра"	шт	3	515,00	1545,00
	Замена прожектора возле 1-го подъезда	шт	1	515,00	515,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материал				
	Прожектор светодиодный 50 Вт	шт	1	1128,00	1128,00
	Лампа светодиодная 30 W	шт	3	552,00	1656,00
	Клеммы Wago 2x2,5	шт	2	45,00	90,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					22 186,60

Октябрь					
Акт Е-1013 от 11.10.2022	Откачка канализационной емкости машинным способом	вызов	3	3500,00	10500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Проверка тяги венканал кв73	шт	1	300,00	300,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					11 905,00

Ноябрь					
Акт ВА-82 от 09.11.2022	Замена светодиодных ламп уличного освещения на столбах (высотные работы)	шт	7,00	1200,00	8400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светодиодные лампы LED	шт	7,00	110,00	770,00
Акт ВА-92 от 30.11.2022,	Замена автоматического выключателя кв 135	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

кв.135	Автоматический выключатель IEK 2P 40 А	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ВА-95 от 25.11.2022	Подключение реле давления насоса ХВС. Проведение 2-х линий питания РД и управления пускателя ХВС	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВС-43 от 08.11.2022	Покос травы	м2	864,00	5,60	4838,40
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Готовая смесь для косы	л	6,00	75,00	450,00
Акт КВС-47 от 22.11.2022	Покупка и доставка "Лодочки" под мусор	шт	1,00	56000,00	56000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВС-49 от 23.11.2022	Уборка строительного мусора в «Лодочку» вручную	раз	1,00	3270,00	3270,00
	Вывоз мусора типа «Лодочка» (ООО «ЭКОТРАНС»)	шт	1,00	9600,00	9600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1281,42	6,18	7919,15
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					95 072,55

Декабрь					
Акт КВС-52 от 15.12.2022	Уборка строительного мусора(200 м до лодочки)	м3	3,00	2170,00	6510,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВС-53 от 23.12.2022	Уборка строительного мусора(200 м до лодочки)	м3	3,00	2170,00	6510,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	2108,42	6,73	14189,64
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					28 544,64

5 Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт общего имущества	0,00	273 486,66	57 348,33	277 418,19	216 138,33

6	Должники на 19.01.2023 года				1 332 796,48
---	-----------------------------	--	--	--	--------------

7	Баланс дома по факту оплат				-220 069,86
---	-----------------------------------	--	--	--	--------------------

Генеральный директор _____ Верещагин И.В.

Зам директора _____ Клинковский А.А.

Начальник отдела ремонта и
строительства _____ Сенько О.А.

Главный инженер _____ Лопаницын А.В.

Бухгалтер _____ Сасина И.А.

Мастер участка _____ Елисеев М.П.

Электрик-энергетик _____ Бескровный А.В.

Представитель МКД _____

Мастер участка _____ Кожевников В.Н.

ав	0,8
то	1,4