

ул. Адмирала Крюйса, 19
Отчет за январь -декабрь 2023 года

Площадь дома =7275,3 м2		168 квартир
1	Должники на 19.01.2023 года	1 332 796,48
2	Баланс дома на 19.01.2023 года	-220 069,86
3	Начисленные средства всего	1 233 565,72
4	Оплачено средств всего	1 798 064,20
Содержание и ремонт общего имущества МКД		8,45
Обслуживание лифтов		4,10
Аварийная служба		2,25
Содержание газ оборудования		0,40
Уборка		5,50
Управление		2,25

Расходы за 2023 год по статьям Содержание и ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ИП АХ - 07 от 13.01.2023	Подключение тепловой пушки в насосной	шт	1,00	300,00	300,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	1,00	110,00	110,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	2847,42	6,73	19163,11
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
Итого:					20 805,11

Февраль					
Акт ВВ-51 от 03.02.2023, кв.117	Чистка фильтра ХВС Ду 15	шт	1	920,00	920,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
Итого:					2 025,00

Март					
Акт ИП АХ-18 от 14.03.2023, кв.16	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-98 от 29.03.2023	Чистка выпуска лежачка канализации Ду110	м.п.	10,00	550,00	5500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Тех.обслуживание для населения - крана шарового муфтового латунного (Газпром)	шт	25,00		474,90

	Тех.обслуживание для населения - внутридом.ГП(Газпром)	шт	32,00	3040,13
	Проверка на герметичность фланц.резьб.соед. и свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам. до 32мм(Газпром)	шт	6,90	745,20
	Восстановление давл. газа после его отключения на ремонтном участке ГП при диам.ГП, мм - до 100 включ(Газпром)	услуга	1,00	4283,65
	Материалы, используемые при монтажных и ремонтных работах ПАО "Газпром"(сгон д=40, контр/гайка д=40, прямая муфта д=40, резьба д=40, сварка стыка стальн. ГП при диам. ГП, мм - 50 включ)(Газпром)	услуга	1,00	1846,82
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00	875,00
Итого:				17 555,70

Апрель					
Акт КИ-27 от 25.04.2022. кв.122	Установка заглушки диаметром 50мм в санузле	ст.	1	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
Акт СА-72 от 29.04.2023, кв.136	Демонтаж трубопроводов стояка КНС Ду 110мм	м.п.	1,5	940,00	1410,00
	Монтаж трубопроводов стояка КНС Ду 110мм	м.п.	1,5	2050,00	3075,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба канализационная ProAqua Ду100x1,5м	шт	1	399,05	399,05
	Компенсатор ProAqua Ду110	шт	1	101,69	101,69
	Сезонная проверка вент каналов	подъезд	3	3024,00	3024,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00	875,00	875,00
Итого:				9 674,74	

Май					
Акт КВС-68 от 02.05.2023, 1,2,3 под.	Установка доводчиков дверей	шт	3,00	1259,00	3777,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Доводчик дверей	шт	3,00	2600,00	7800,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	3,00	1500,00	4500,00
	Страхование лифтов	шт	3,00	240,00	720,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00	875,00	875,00
Итого:				17 902,00	

Июнь					
Акт КИА-12 от 19.06.2023	Покраска лавочек	шт	3,00	980,00	2940,00
	Покраска цветочников	шт	3,00	440,00	1320,00
	Ямочный ремонт пешеходной зоны отдельными местами т.е. бетонирование	м3	0,10	7320,00	702,72
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Краска ПФ-115	кг	2,50	250,00	625,00
	Кисточка	шт	1,00	80,00	80,00
	Песок строительный	меш	3,00	65,00	195,00
	Цемент Евроцемент М500	меш	1,00	290,00	290,00
Щебень, 25кг(мешок)	меш	4,00	116,00	464,00	
Акт КИА-13 от 20.06.2023	Покос травы	м2	1200,00	6,00	7200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Готовая смесь для бензокосы	л	6,00	75,00	450,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					15 601,72

Июль					
Акт ВС-9 от 26.07.2023	Покос травы	м2	1200,00	6,00	7200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	6,00	75,00	450,00
	Леска для триммера	м.п.	2,00	25,00	50,00
Акт ВС-1 от 05.07.2023	Покос травы	м2	1000,00	6,00	6000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	5,00	75,00	375,00
	Дорожная разметка		1,00	25000,00	25000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					40 410,00

Август					
Акт ВС-30 от 22.08.2023	Покос травы	м2	1200	6,00	7200,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	3	75,00	225,00
	Леска для триммера	м.п.	3	25,00	75,00
Акт ИП АХ- 237 от 07.08.2023	Замена ламп светодиодных	шт	1	127,00	127,00
	Крепление кабеля в гофре	м.п.	20	82,00	1640,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	1	110,00	110,00
	Клемма Ваги	шт	10	45,00	450,00
	Изолента ПВХ	шт	1	50,00	50,00
	Саморез-дюбель	шт	30	1,60	48,00
Акт ИП АХ- 249 от 15.08.2023, наружное освещение	Замена пускателя КМИ на освещении стоянки и МКД	шт	1	570,00	570,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Контактор КМИ- IEK	шт	1	825,00	825,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Итого:					12 885,00

Сентябрь						
Акт ИП АХ-75 от 04.09.2023, кв.135	Перезапуск автомата защиты сети 25А	шт	1,00	330,00	330,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00	
Акт ИП АХ-76 от 05.09.2023, уличное освещение	Замена прожектора уличного освещения	шт	1,00	770,00	770,00	
	Монтаж датчика день-ночь 40А	шт	1,00	510,00	510,00	
	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	127,00	381,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Прожектор светодиодный 50W	шт	1,00	1250,00	1250,00	
	Фотореле-датчик 40А	шт	1,00	525,00	525,00	
	Лампы светодиодные 40Вт	шт	3,00	250,00	750,00	
Клеммы ВАГО	шт	10,00	45,00	450,00		
	Проверка вентиляционных каналов	шт	168,00	56,00	9408,00	
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00	
Итого:					15 709,00	

Октябрь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
Итого:					875,00

Ноябрь						
Акт ВС-63 от 01.11.2023, под. 1,2,3	Установка почтовых ящиков	шт	21,00	750,00	15750,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Ящик почтовый	секция	21,00	4577,00	96117,00	
Акт ВС-65 от 09.11.2023	Замена сидений на качелях	шт	4,00	2125,00	8500,00	
	Зачистка поверхностей качелей (подготовка к окраске)	шт	3,00	190,00	570,00	
	Окраска качелей	шт	3,00	980,00	2940,00	
	Установка лавочки	шт	1,00	2600,00	2600,00	
	Сварка двух уголков под опору и устройсво сварных швов длиной 1м 20см	комп	1,00	1170,00	1170,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Доска обрезная 25x130x1500 мм	шт	2,00	250,00	500,00	
	Электроды АНО-21-3мм (Стандарт) (1кг)	кг	10,00	39,00	390,00	
	Круг по металлу 125x1,0x22 Кратон	шт	2,00	60,00	120,00	
	Эмаль алкидная ПФ-115 1,8 кг серая	шт	2,00	640,00	1280,00	
Болт с шестигранной головкой 5x100 (с гайкой и шайбой)	шт	16,00	35,00	560,00		
Болт с шестигранной головкой 8x100 (с гайкой и шайбой)	шт	16,00	42,00	672,00		

	Кисть плоская премиум 80мм	шт	2,00	398,00	796,00
Акт ВС-71 от 08.11.2023	Покос травы	м2	80,00	6,00	480,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт ВС-72 от 09.11.2023	Готовая смесь для бензокосы	л	1,00	75,00	75,00
	Леска для триммера	м.п.	1,00	15,00	15,00
	Демонтаж и монтаж двери прямка	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Приварка 2-х гаражных петель к двери прямка	мет	2,00	920,00	1840,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт ВС-80 от 24.11.2023	Электроды АНО-21-3мм (Стандарт)	шт	5,00	10,26	51,30
	Круг по металлу 125x1,0x22 Кратон	шт	1,00	60,00	60,00
	Петля гаражная	шт	2,00	140,00	280,00
	Заглушка (заделка) отверстий в подвале на зиму пеноплексом	шт	12,00	150,00	1800,00
	Монтаж запасных пожарных дверей в подвал	дверь	1,00	2840,00	2840,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт ИП АХ- 95 от 22.11.2023, кв.138	Утеплитель Пеноплекс	шт	1,00	320,00	320,00
	Монтажная пена Professional зимняя 1 шт	шт	1,00	470,00	470,00
	Подвес универсальный	шт	5,00	12,00	60,00
	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	2,00	561,00	1122,00
Акт Ип АХ- 96 от 22.11.2023, под 1	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ 12Вт Luma	шт	2,00	1260,00	2520,00
	Клеммы Ваго	шт	4,00	45,00	180,00
	Установка светильника на солнечной батарее для освещения аншлага со стороны 1-го подъезда	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ЛА-10 от 04.11.2023	Материал				
	Светильник на солнечных батареях	шт	1,00	756,00	756,00
	Диагностика неисправного шкафа управления насосной станции	шт	1,00	3000,00	3000,00
	Демонтаж/монтаж пускателя насосной станции	шт	1,00	570,00	570,00
Акт ИПУ по электричеству	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Пускатель	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
Итого:					154 440,30

Декабрь

Акт ВС-125 от 15.12.2023	Разгрузка песка	шт	6,00	85,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Песок	шт	6,00	100,00	600,00
Акт ВС-134 от 22.12.2023	Установка новогодней елки	шт	1,00	520,00	520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба	шт	1,00	500,00	500,00
	Саморезы по дереву	шт	3,00	0,80	2,40
	Работа бобкета	услуга	1,00	14000,00	14000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
Итого:					17 467,40

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт общего имущества	216 138,33	400 808,68	404 831,80	325 350,97	212 115,21
ИТОГО	216 138,33	400 808,68	404 831,80	325 350,97	212 115,21

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	2 352,00	2 352,00	0,00
Итого	0,00	2 352,00	2 352,00	0,00

	Должники на 19.01.2024 года		768 298,00
	Баланс дома по факту оплат		-138 237,03