

ул. Чехова, 301

Отчет за сентябрь- декабрь 2022 года

Площадь дома = 3263,5 м2	Тариф 20,3 руб.	Содерж и тек. ремонт 9,6 Вознаграждение 2,0	
76 квартир +2нп	Уборка 4,22	Аварийная служба 2,3 Содер газ оборуд 0,07	Управление 2,18
1	Должники на 19.09.2022 года		0,00
2	Баланс дома на 19.09.2022 года		0,00
3	Начисленные средства всего		270 361,11
4	Оплачено средств всего		244 909,72

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Сентябрь					
Акт ВА-72 от 20.09.2022, 2 подъезд	Замена прожектора светодиодного	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Прожектор светодиодный USL 104 50 Вт	шт	1,00	1128,00	1128,00
Акт СА-679 от 21.09.2022, 3 подъезд	Демонтаж труба стальной Ду57мм	м.п.	5,00	780,00	3900,00
	Монтаж труба стальной Ду57мм	м.п.	5,00	1500,00	7500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба стальная Ду57	шт	5,00	265,00	1325,00
	Электроды	кг	1,00	350,00	350,00
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	4,00	60,00	240,00
Акт СА-683 от 27.09.2022, подвал	Замена кранов шаровых ValTeC base Ду15	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый ValTeC base Ду15 м/м	шт	1,00	273,82	273,82
	Кран шаровый ValTeC base Ду15 м/р	шт	1,00	292,62	292,62
Акт УЮ-92 от 21.09.2022, подвал	Монтаж перемычки на ЦО в подвале	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Монтаж пп Крана шарового полнопр. проход. d20	шт	5,00	940,00	4700,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Муфта разъемная (амер.) ПП 20x1/2H	шт	2,00	134,82	269,64
	Тройник ПП (Рто Aqua) d20	шт	1,00	7,06	7,06
	Муфта ПП (Рто Aqua) d20x1/2B	шт	1,00	39,84	39,84
пп Кран шаровый полнопр. проход (Рто Aqua) d20	шт	1,00	154,13	154,13	

	Труба арка, стекловолокном ПП SDR7,4 (Рто Aqua RUBIS) d20	м.п.	2,00	44,60	89,20
	Угольник ПП 900 (Рто Aqua) d220	шт	2,00	5,60	11,20
	Лен сантехнический 100 г.	шт	1,00	69,00	69,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	371,90	6,18	2298,34
	Информационный стенд	шт	4,00	1400,00	5600,00
Итого:					33 962,85

Октябрь					
Акт ВВ-269 от 26.10.2022, кв.1	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Слив и запуск ЦО на дом	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Установка Гебо (элементарное соединение) Ду40мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Муфта соединительная Гебо 1-1/2"	шт	2,00	1436,00	2872,00
Акт КВС-41 от 26.10.2022, кв.2	Ремонт пола в квартире после ремонта коммуникаций	м2	2,00	970,00	1940,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Крепеж	шт	150,00	0,70	105,00
Акт УЮ-95 от 01.10.2022, кв.14	Демонтаж участка трубы системы ХВС Ду57	м.п.	3,50	780,00	2730,00
	Монтаж участка трубы системы ХВС Ду40	м.п.	3,50	950,00	3325,00
	Установка Гебо (элементарное соединение) Ду40мм	шт	3,00	950,00	2850,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба армированная стекловолокном SDR7,4 (Valfex) d40	м.п.	3,50	171,00	598,50
	Муфта соединительная Гебо 1-1/2"	шт	3,00	1436,00	4308,00
Акт УЮ-122 от 01.10.2022	Демонтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	8,00	460,00	3680,00
	Монтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	8,00	800,00	6400,00
	Нарезка резьбы d= 32 и 20мм	шт	2,00	350,00	700,00
	Замена крана шарового Ду20	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Муфта стальная Ду20	шт	1,00	21,58	21,58
	Кран шар. с американкой ValTec base Ду20	шт	1,00	555,56	555,56
	Муфта ПП (Рто Aqua) d32x3/4H	шт	1,00	85,65	85,65

01.10.2022, кв.75	Муфта ПП (Рто Aqua) d32x1/2H	шт	1,00	171,70	171,70
	Муфта переходная лат. никелированная Ду32x25	шт	1,00	357,56	357,56
	Труба арка, стекловолокном ПП SDR7,4 (Рто Aqua RUBIS) d32	м.п.	8,00	109,94	879,52
	Муфта ПП (Рто Aqua) d32	шт	4,00	11,02	44,08
	Угольник ПП 900 (Рто Aqua) d32	шт	4,00	16,42	65,68
	Кронштейн стальной с резиновым уплотнением 1" (32-36)	шт	8,00	27,95	223,60
	Лен сантехнический 200 г.	шт	1,00	137,00	137,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1320,90	6,18	8163,16
	Дезинсекция квартира№2	комната	2,00	1150,00	2300,00
Итого:					50 573,59

Ноябрь					
Акт ВА-93 от 29.11.2022, под.1, этаж 1,3,4	Замена ламп светодиодных в МОП	шт	3,00	115,00	345,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	3,00	110,00	330,00
Акт КВС-44 от 11.11.2022	Доставка и выгрузка мусорных баков	раз	1,00	2500,00	2500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бак для мусора ТКО 0,8м3	шт	2,00	7300,00	14600,00
Акт СА-810 от 21.11.2022, кв.17	Замена кранов шаровых Ду15Рм/м	шт	1,00	940,00	940,00
	Частичный слив/набор ЦО дома	шт	1,00	1950,00	1950,00
	Сборка узлов трубопровода из полипропилена, сварка (муфт, угольников, тройников и т.д.)	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Муфта разъемная ПП американка (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	1,00	231,88	231,88
	Тройник переходной ПП (Pro Aqua) d25x1/2Hx25	шт	3,00	71,32	213,96
	Кран шаровый Ду15Рм/м	шт	1,00	273,82	273,82
	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	800,00	1600,00
	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 50мм	м.п.	0,30	780,00	234,00
	Демонтаж трубопроводов ХВС Ду15 мм	м.п.	2,00	400,00	800,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	1300,00	2600,00
	Монтаж трубопроводов полипропиленовых Ду 32 мм	м.п.	2,00	900,00	1800,00

Акт СА-812 от 24.11.2022, кв 73	Замена кранов шаровых Ду15Рм/р	шт	1,00	940,00	940,00	
	Пробивка перекрытия между этажами	шт	1,00	2700,00	2700,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Труба ПП PN20 (Рто Aqua) d32	м.п.	2,00	113,18	226,36	
	Тройник переходной ПП (Рто Aqua) d32x20x32	шт	1,00	17,77	17,77	
	Муфта ПП (Рто Aqua) d20x112Н	шт	1,00	57,69	57,69	
	Кран шаровый Ду15Рм/р	шт	1,00	328,52	328,52	
	Угольник ПП (Pro Aqua) d20	шт	2,00	5,60	11,20	
	Муфта ПП (Рто Aqua) d32	шт	2,00	11,02	22,04	
	Труба канализационная ProAqua Ду110x1м	шт	1,00	239,41	239,41	
	Труба канализационная ProAqua Ду110x0,5м	шт	1,00	164,41	164,41	
	Труба канализационная ProAqua Ду110x0,25м	шт	2,00	115,93	231,86	
	Тройник канализационный (Pro Aqua) Ду110x110x45°	шт	1,00	127,65	127,65	
	Тройник канализационный (Pro Aqua) Ду110x50x90°	шт	1,00	87,61	87,61	
	Труба канализационная ProAqua Ду50x0,25м	шт	1,00	43,54	43,54	
	Заглушка канализационная ProAqua Ду110	шт	1,00	25,27	25,27	
	Компенсато ProAqua Ду110	шт	1,00	105,49	105,49	
	Акт УЮ-123 от 02.11.2022, кв 69	Демонтаж трубопроводов ЦК Ду 110мм	м.п.	2,30	800,00	1840,00
		Монтаж трубопроводов ЦК Ду 110мм	м.п.	2,30	1300,00	2990,00
Монтаж кронштейнов стальных с резиновым		шт	1,00	370,00	370,00	
Выезд бригады		раз	1,00	230,00	230,00	
Материалы					0,00	
Переход пластиковый канализационный Ду124x100 с чугуна		шт	1,00	45,71	45,71	
Переход резиновый канализационный Ду 124x110		шт	1,00	30,86	30,86	
Труба канализационная ProAqua Ду110x0,25м		шт	1,00	115,93	115,93	
Труба канализационная ProAqua Ду110x2м		шт	1,00	423,94	423,94	
Комплект крепления для унитаза (1 комп)уп		комп.	2,00	34,32	68,64	
Кронштейн стальной с резин. уплотнением 3"(87-92)		шт	1,00	48,65	48,65	
Герметик силиконовый санитарный "ЭКСПЕРГ" прозрачный 280мл,		шт	1,00	285,00	285,00	
Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон		шт	2,00	43,80	87,60	
Демонтаж трубопроводов ЦК Ду 110мм	м.п.	2,50	800,00	2000,00		

Акт УЮ-124 от 02.11.2022, кв 73	Монтаж трубопроводов ЦК Ду 110мм	м.п.	2,50	1300,00	3250,00
	Монтаж кронштейнов стальных с резиновым уплотнением	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Отвод канализационный (Pro Aqua) Ду50x90°	шт	2,00	22,48	44,96
	Отвод канализационный (Pro Aqua) Ду110x90°	шт	1,00	64,06	64,06
	Муфта ремонтная (Pro Aqua) Ду110	шт	1,00	75,31	75,31
	Тройник канализационный (Pro Aqua) Ду110x50x90°	шт	1,00	87,61	87,61
	Тройник ProAqua Ду110x110x45°	шт	1,00	116,00	116,00
	Труба канализационная ProAqua Ду110x1м	шт	2,00	239,41	478,82
	Комплект крепления для унитаза (1 комп)уп	комп.	2,00	34,32	68,64
	Кронштейн стальной с резин. уплотнением 3"(87-92)	шт	2,00	48,65	97,30
	Герметик силиконовый санитарный "ЭКСПЕРГ" прозрачный 280мл, Пена монтажная 540г бытовая "Технониколь 40/50	шт	1,00	285,00	285,00
	Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	2,00	287,25	574,50
	Выдача актов переидической проверки вент и дым каналов	шт	3,00	5067,00	15201,00
Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1128,00	6,18	6971,04	
Итого:				71 725,65	

Декабрь					
Акт ВА-401 от 26.12.2022, 1 под, 4 этаж	Ремонт патрона с заменой лампы светодиодной	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КВС-51 от 05.12.2022	Кладка кирпича	шт	15,00	20,00	300,00
	Штукатурка стен	м2	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кирпич строительный	шт	15,00	21,00	315,00
	Штукатурка сухая смесь 10кг	шт	1,00	110,00	110,00
	Демонтаж участка трубы системы ГВС Ду25	м.п.	11,70	460,00	5382,00
	Монтаж участка трубы системы ГВС Ду25	м.п.	11,70	800,00	9360,00
	Пробивка перекрытия между этажами	шт	1,00	2700,00	2700,00

Акт УЮ-141 от 01.12.2022, кв42, кв.46	Монтаж кронштейнов стальных с резиновым уплотнением	шт	4,00	370,00	1480,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Сгон прямой (американка) лат. никелированный ValTec Dy20	шт	1,00	279,21	279,21
	Муфта ПП (Pro Aqua) d25	шт	4,00	5,91	23,64
	Муфта ПП (Pro Aqua) d25x3/4B	шт	1,00	61,52	61,52
	Муфта ПП (Pro Aqua) d25x3/4H	шт	1,00	83,48	83,48
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	п.м.	12,00	69,95	839,40
	Угольник ПП 45' (Pro Aqua) d25	шт	4,00	6,64	26,56
	Угольник ПП 90' (Pro Aqua) d25	шт	6,00	9,02	54,12
	Кронштейн стальной с резиновым уплотнением 3/4"(26-30)	шт	4,00	35,00	140,00
	Анаэробный клей-герметик гель 60г	шт	1,00	440,00	440,00
	Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	2,00	43,80	87,60
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	338,90	6,18	2094,40
Итого:					25 126,93

5 Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содер. и ремонт общего имущества	0,00	125 422,08	113 689,39	181 389,03	11 732,69
Уборка МОП	0,00	27 305,62	24 751,41	27 305,62	2 554,21
Уборка прид. территори	0,00	27 828,34	25 225,18	27 828,34	2 603,16
Содер. газового оборуд	0,00	914,48	829,08	914,48	85,40
Аварийная служба	0,00	30 049,04	27 223,11	30 049,04	2 825,93
ИТОГО	0,00	211 519,56	191 718,17	267 486,51	19 801,39

6	Управление (оплачено)	25 817,09
	Вознаграждение председателя МКД	23 685,37
		49 502,46

7				
Расходы по ресурсам				
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
ХВС для СОИ	0,00	1 098,32	962,79	135,53
Эл.энергия СОИ	0,00	3 132,29	2 726,30	405,99
ИТОГО	0,00	4 230,61	3 689,09	541,52

8	Должники на 19.01.2023 года		1+3-4	25 451,39
9	Баланс дома при 100% оплате		10+8	-50 316,95

10	<u>Баланс дома по факту оплат</u>		2+4-5-6-7	-75 768,34
-----------	--	--	-----------	-------------------