

**ул. Чехова, 301**

**Отчет за январь-декабрь 2023 года**

Площадь дома = 3263,5 м2		76 квартир +2нп
1	Должники на 19.01.2023 года	25 451,39
2	Баланс дома на 19.01.2023 года	-75 768,34
3	Начисленные средства всего	807 919,74
4	Оплачено средств всего	783 478,83
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		9,60
Уборка МКД и придомовой территории		4,22
Аварийная служба		2,30
Содержание газового оборудования		0,07
Управление		2,18

Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Январь</b>					
	Сезонная проверка вентиляционных каналов и дымоходов	шт	1,00	1368,00	1368,00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	753,00	6,73	5067,69
<b>Итого:</b>					<b>6 435,69</b>

<b>Февраль</b>					
Акт ИП АХ-06 от 06.02.2023, под1,3,4	Замена ламп накаливания	шт	2,00	53,00	106,00
	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы накаливания	шт	2,00	24,00	48,00
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт РВ-31 от 06.02.2023, кв.15	Установка хомута на трубу ЦО Ду 20	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Хомут стальной ремонтный Ду 20	шт	1,00	105,00	105,00
Акт РВ-33 от 07.02.2023, кв.15	Демонтаж участка трубы системы ЦО Ду20	м.п.	4,00	540,00	2160,00
	Монтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	4,00	850,00	3400,00
	Нарезка резьбы Ду20	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Слив и наполнение ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Сгон прямой (америк.) ValТес (никель ) (20 г/ш)	шт	2,00	343,72	687,44
	Муфта ПП25х3/4В ТЕВО	шт	2,00	75,30	150,60
Угол 90 D25 ТЕ3О	шт	4,00	10,83	43,32	
Труба 25 PN20 FNар ТЕВО	м	4,00	89,19	356,76	
Акт РВ-39 от 18.02.2023, кв.38	Установка хомута металлического с резиной Ду 20	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Хомут стальной с резиной Ду 20	шт	1,00	105,00	105,00

Акт РВ-40 от 19.02.2023, кв.39	Демонтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	8,00	580,00	4640,00	
	Монтаж участка трубы системы ЦО Ду25	м.п.	8,00	850,00	6800,00	
	Нарезка резьбы Ду20	шт	3,00	1900,00	5700,00	
	Установка запорной арматуры Ду20	шт	1,00	990,00	990,00	
	Слив и наполнение ЦО	шт	1,00	370,00	370,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материалы</b>					
	Труба 25 PN20 FN <sup>ag</sup> ТЕВО	м	8,00	84,09	672,72	
	Угол 90 D25 ТЕВО	шт	8,00	10,83	86,64	
	Муфта ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	4,00	93,90	375,60	
	Муфта ПП25х3/4В ТЕВО	шт	4,00	73,01	292,04	
	Сгон прямой (америк.)	шт	4,00	252,60	1010,40	
	Опора 25 ТЕВО	шт	2,00	3,57	7,14	
	Кран Giacomini шаровый с вн./вн. резьбой 3/4 ' (Ручка-бабочка красная)	шт	1,00	498,65	498,65	
	Нить герметиз. SPR NT 50м + 50м катушка	шт	1,00	299,80	299,80	
	Анаэробный клей-герметик гель 60г	шт	1,00	440,00	440,00	
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	2,00	57,76	115,52	
Соглашение №1 от 28.02.2023	Корчевка пней в грунтах естественного залегания (включая погрузочные работы, перевозку и услуга по приему отходов древесины)	м,п,	1,00	29000,00	29000,00	
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	1041,90	6,73	7011,99	
<b>Итого:</b>					<b>71 776,62</b>	

<b>Март</b>					
Акт ВВ-85 от 17.03.2023	Чистка лежака канализации Ду110	м.п.	3	550,00	1650,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Известь хлорная (хлорка)	шт	1	95,00	95,00
Акт КВС-62 от 09.03.2023	Планировка грунта	м3	1	1550,00	1550,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Инвентарь и материал на субботник	счет	1,00	9763,00	9763,00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	56,90	6,73	382,94
<b>Итого:</b>					<b>13 900,94</b>

<b>Апрель</b>					
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	1500,00	6,73	10095,00
<b>Итого:</b>					<b>10 095,00</b>

<b>Май</b>					
	Демонтаж лавочек	шт	2,00	1300,00	2600,00
	Установка лавочки	шт	1,00	2600,00	2600,00
	Бетонирование металлических опор лавочки	м3	0,07	7320,00	475,80

Акт КИА-8 от 23.05.2023	Зачистка деревянных конструкций лавочек	м2	2,50	190,00	475,00
	Зачистка металлических конструкций лавочек	м2	1,14	190,00	216,60
	Покраска конструкций лавочек с двух сторон	м2	3,64	980,00	3567,20
	Штукатурка стены в подъезде	м2	1,00	320,00	320,00
	Окраска стены в подъезде	м2	1,00	170,00	170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>материалы</b>				
	Песок строительный	меш	1,00	80,00	80,00
	Цемент Евроцемент М500	кг	12,00	11,60	139,20
	Щебень, 25кг(мешок)	меш	1,00	116,00	116,00
	Краска вододисперсионная	кг	2,00	270,00	540,00
	Саморезы	шт	70,00	0,90	63,00
Акт КИА-10 от 31.05.2023, придомовая тер-рия, парковка	Копка ям вручную 20х20х40 - 6шт	м3	0,10	1550,00	148,80
	монтаж труб Ду 57мм	шт	6,00	920,00	5520,00
	Покраска труб Ду 57мм	шт	6,00	45,00	270,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>материалы</b>				0,00
	Песок строительный	меш	1,00	80,00	80,00
	Цемент Евроцемент М500	меш	1,00	260,00	260,00
	труба Ду 57мм	м.п	7,00	195,00	1365,00
	Щебень, 25кг(мешок)	меш	1,00	116,00	116,00
	Грунт-эмаль, краска по металлу	кг	1,00	240,00	240,00
Акт СА-81 от 19.05.2023, кв.75	Демонтаж трубопроводов стальных Ду42	м.п.	8,00	820,00	6560,00
	Демонтаж трубопроводов стальных Ду20	м.п.	8,00	540,00	4320,00
	Демонтаж трубопроводов стальных Ду15	м.п.	12,00	510,00	6120,00
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду40	м.п.	8,00	1250,00	10000,00
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду25	м.п.	8,00	100,00	800,00
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду20	м.п.	12,00	850,00	10200,00
	Изготовление и монтаж расширительного бачка ЦО	шт	1,00	5100,00	5100,00
	Замена кранов шаровых Ду 15	шт	1,00	990,00	990,00
	Замена кранов шаровых Ду 20	шт	4,00	990,00	3960,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба 40 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	8,00	209,52	1676,16
	Труба 25 PN20 Fiber ТЕВО	м	8,00	84,08	672,64
	Труба 20 PN20 Fiber ТЕВО	м	12,00	55,68	668,16
	Тройник переходной 40х25х40 ТЕВО	шт	3,00	52,55	157,65
	Переход 40х32 ТЕВО	шт	2,00	20,36	40,72
	Муфта ПП 40 ТЕВО	шт	2,00	31,74	63,48
	Кран Giacomini шаровый с отводом 3/4"F х3/4М (Ручка-бабочка красная)	шт	2,00	742,10	1484,20
Муфта ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	4,00	93,90	375,60	

Муфта ПП25х3/4В ТЕВО	шт	3,00	73,04	219,12
Муфта ПП40х3/4В ТЕВО	шт	3,00	73,04	219,12
Муфта ПП40х1 1/4 В ТЕВО	шт	1,00	376,87	376,87
Муфта ПП20х1/2 Н ТЕВО	шт	1,00	71,71	71,71
Сгон прямой (американка) Valtec" (никель) (32 г/ш)	шт	1,00	1108,65	1108,65
Муфта переходная ПП (Рто Aqua) d75x50	шт	2,00	81,98	163,96
Муфта переходная ПП (Рто Aqua) d50x40	шт	2,00	36,70	73,40
Угол 90 D25 ТЕВО	шт	4,00	10,82	43,28
Угол 90 D20 ТЕВО	шт	6,00	6,72	40,32
Хомут метапический "NN" (1 1/4"x38-43)	шт	6,00	36,04	216,24
Кран Giacomini шаровый с вн/нар. резьбой 1/2"(Ручка- бабочка красная)	шт	1,00	416,81	416,81
Круг по металлу 125х1 „6х22 Кратон	шт	3,00	55,62	166,86
Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г. (синий) среднее усилие	шт	1,00	406,40	406,40
Переоформление документов электрических сетей	шт	1,00	1000,00	1000,00
Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	1071,90	6,73	7213,89
<b>Итого:</b>				<b>84 977,84</b>

<b>Июнь</b>					
Сезонная проверка вентиляционных каналов и дымоходов	шт	1,00	1368,00	1368,00	
Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	808,90	6,73	5443,90	
<b>Итого:</b>				<b>6 811,90</b>	

<b>Июль</b>					
Акт Е-273 от 17.07.2023	Гидравлические испытания трубопроводов внутренних систем ЦО давлением 6 атм	м2	3641,00	8,89	32400,00
	Гидравлические испытания трубопроводов ввода ЦО давлением 12 атм	шт	1,00	14242,00	14240,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	4,00	250,00	1000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	1723,90	6,73	11601,85	
<b>Итого:</b>				<b>59 471,85</b>	

<b>Август</b>					
Акт УЮ-412 от 15.08.2023, кв.8	Замена коренного крана шарового Ду15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Слив и наполнение стояка	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Ниппель латунный никелированный ValTec Ду15	шт	1,00	58,50	58,50

	Кран Giasotini шаровый с вн/вн. резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	1,00	444,47	444,47
Соглашение №12 от 07.08.2023, на модернизацию освещения в местах общего пользования	Монтаж светодиодного прожектора 10 W	шт	4,00	561,00	2244,00
	Монтаж датчика день-ночь 10А	шт	4,00	510,00	2040,00
	Монтаж питающего кабеля в гофре с последующим креплением	м.п.	40,00	82,00	3280,00
	Монтаж светодиодного светильника ЖКХ (шумоакустический)	шт	4,00	561,00	2244,00
	Монтаж светодиодного светильника ЖКХ (простой)	шт	4,00	561,00	2244,00
	Вызов бригады электриков	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Прожектор светодиодный 10W	шт	4,00	350,00	1400,00
	Датчик день-ночь 10А	шт	4,00	342,00	1368,00
	Кабель ПВС 2х1,5	м.п.	40,00	62,00	2480,00
	Гофра ф16 серая	м.п.	40,00	12,50	500,00
	Светодиодный светильник ЖКХ (шумоакустический)	шт	4,00	925,00	3700,00
	Светодиодный светильник ЖКХ (простой)	шт	4,00	725,00	2900,00
	Клипса крепление гофра ф16	шт	100,00	1,80	180,00
	Крепеж (дюбель,саморез)	комп.	1,00	350,00	350,00
Клеммы ВАГО	шт	25,00	52,00	1300,00	
Газпром	Техническое обслуживание для населения ГП	шт	4664,16		4664,16
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	1584,30	6,73	10662,34
<b>Итого:</b>					<b>43 707,47</b>

<b>Сентябрь</b>					
Акт ИП АХ-79 от 28.09.2023. тамбур 1 под.	Монтаж светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	460,00	460,00
	Клеммы ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	76,00	56,00	4256,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	409,15	6,73	2753,55
<b>Итого:</b>					<b>8 835,55</b>

<b>Октябрь</b>					
Акт ВС-58 от 15.10.2023	Устройство примыкания на парапетах кровли	м.п.	15,00	450,00	6750,00
	Огрунтовка основания парапета	м.п.	15,00	90,00	1350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Наплавляемый материал "Технониколь"	шт	1,50	2850,00	4275,00
	Праймер битумный	кг	5,00	120,00	600,00

Акт КИ-59 от 16.10.2023, кв.52	Демонтаж полотенцесушителя	шт	1,00	1120,00	1120,00
	Установка заглушек диаметром 25мм	шт	2,00	100,00	200,00
	Нарезка резьбы Ду15	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Заглушка лат. никелированная Ду 20В	шт	2,00	113,62	227,24
	Комплект монтажный (паста 30г+15г лен)	шт	1,00	180,00	180,00
	Эл.счетчик СЕ 303 5А	шт	1,00	10908,00	10908,00
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00	
Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	925,91	6,73	6231,34	
<b>Итого:</b>					<b>36 586,58</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт ИП АХ- 96 от 28.11.2023, 3 под., 1 этаж, кв.55	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник светодиодный ЖКХ с датчиком	шт	1,00	925,00	925,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ВС-68; ВС-70; ВС- 59 ; ВС-69 от 25.11.2023, кв. 43,47, 62,64	Ремонт и восстановление балконных плит и заделка фасадных трещин	шт	1,00	58000,00	58000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
<b>Итого:</b>					<b>60 291,00</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт ВС-107 от 22.12.2023	Установка новогодней елки	шт	1,00	520,00	520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Саморезы по дереву	шт	3,00	0,80	2,40
Акт РВ-401 от 04.12.2023, кв. 18	Установка хомута металлического с резиной Ду 63	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Хомут стальной с резиной Ду 63	шт	1,00	105,00	105,00
Акт ВС-120 от 15.12.2023	Разгрузка песка	шт	10,00	85,00	850,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Песок	шт	10,00	100,00	1000,00
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду20	м.п.	8,00	850,00	6800,00
	Монтаж кранов шаровых	шт	1,00	940,00	940,00
	Пробивка перекрытия между этажами	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Слив и набор системы ХВС	шт	1,00	198,00	198,00

Акт ПА-14 от 21.12.2023, поливочный кран	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровой 1v 20 ТЕВО	шт	1,00	223,64	223,64
	Муфта ПП20 ТЕВО	шт	3,00	4,90	14,70
	Угол 90 020 ТЕВО	шт	10,00	6,46	64,60
	Тройник переходной 32x20x32 ТЕВО	шт	1,00	22,49	22,49
	Угольник 20"1/2"ВР с креп. ТЕВО	шт	1,00	78,81	78,81
	Труба 20 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	8,00	60,72	485,76
	Кран шаровый водоразборный (со Хомут металлический Thermofix 1/2"x20-25	шт	1,00	572,00	572,00
		шт	6,00	25,99	155,94
Акт Е-66 от 13.12.2023, кв.55	Замена крана шарового Ду15	шт	1,00	940,00	940,00
	Слив и набор системы ХВС дома	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы заказчика</b>				0,00
Акт ИП АХ- 102 от 05.12.2023, 4 под.	Замена прожектора уличного освещения с применением лестницы (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Прожектор светодиодный 50W	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Клеммы Ваго	шт	1,00	45,00	45,00
	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	шт	1,00	19760,00	19760,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
<b>Итого:</b>					<b>43 433,34</b>

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт общего имущества	11 732,69	376 706,88	360 163,46	446 323,76	28 276,11
<b>ИТОГО</b>	11 732,69	376 706,88	360 163,46	<b>446 323,76</b>	28 276,11

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
<b>МТС</b>	0,00	4 256,00	4 256,00	0,00
<b>Итого</b>	0,00	4 256,00	4 256,00	0,00

Должники на 19.01.2024 года	49 892,30
-----------------------------	-----------

<b>Баланс дома по факту оплат</b>	<b>-157 672,64</b>
-----------------------------------	--------------------