

ул. Чехова, 360

Отчет за сентябрь - декабрь 2023 года

| Площадь дома 1876,5м2 | | 32 квартир+1 НП |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1 | Должники на 01.09.2023 года | 0,00 |
| 2 | Баланс дома на 01.09.2023г. | 0,00 |
| 3 | Начисленно средств | 195 114,94 |
| 4 | Оплачено средств | 144 331,61 |
| Содержание и ремонт общего имущества | | 14,21 |
| Управление | | 2,69 |
| Вознаграждение председателя МКД | | 3,00 |
| Видеонаблюдение | | 38,00 |

| Расходы за 2023 год по статье Содержание и ремонт общего имущества в МКД | | | | | |
|---|--|----------|---------|---------|-----------|
| Акт №, дата | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
| Сентябрь | | | | | |
| Акт ВС-34 от 01.09.2023 | Покос травы | м2 | 600,00 | 6,00 | 3600,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Готовая смесь для бензокосы | л | 2,00 | 83,00 | 166,00 |
| | Леска для триммера | м.п. | 11,00 | 15,00 | 165,00 |
| Акт ВС-42 от 15.09.2023 | Штукатурка и заделка отверстия в стене | м2 | 1,00 | 320,00 | 320,00 |
| | Шпаклевка штукатурки стены | м2 | 1,00 | 290,00 | 290,00 |
| | Грунтовка стены | м2 | 1,00 | 90,00 | 90,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Штукатурка цементная | кг | 30,00 | 15,00 | 450,00 |
| | Утеплитель пеноплекс | м2 | 1,00 | 280,00 | 280,00 |
| | Шпаклевка | кг | 7,50 | 17,00 | 127,50 |
| Акт ВС-43 от 16.09.2023 | Установка информационного щита | шт | 1,00 | 640,00 | 640,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Информационные щит | шт | 1,00 | 1880,00 | 1880,00 |
| | Двухсторонний скотч | шт | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| Акт ИП АХ-78 от 28.09.2023, установка розетки для домофона | Установка розетки | шт | 1,00 | 278,00 | 278,00 |
| | Прокладка провода ВВГ 2х1,5 | м/п | 1,00 | 58,00 | 58,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Розетка наружная | шт | 1,00 | 110,00 | 110,00 |
| | Провод ВВГ 2х1,5 | м/п | 1,00 | 58,00 | 58,00 |
| | | | | | |
| | Проверка вентиляционных каналов | шт | 32,00 | 56,00 | 1792,00 |
| | Установка видеонаблюдения | счет | 1,00 | 8178,00 | 8178,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м | 1876,50 | | 3753,00 |
| | Уборка МКД и придомовой территории | месяц | 1,00 | 4000,00 | 4000,00 |

| | | | | |
|---------------|--|---------|------|------------------|
| | Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству | подъезд | 1,00 | 485,00 |
| Итого: | | | | 27 740,50 |

Октябрь

| | | | | |
|---------------|--|---------|---------|-----------------|
| | Аварийное обслуживание | кв.м | 1876,50 | 3753,00 |
| | Уборка МКД и придомовой территории | месяц | 1,00 | 4000,00 |
| | Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству | подъезд | 1,00 | 485,00 |
| Итого: | | | | 8 238,00 |

Ноябрь

| | | | | |
|---------------|--|---------|---------|-----------------|
| | Аварийное обслуживание | кв.м | 1876,50 | 3753,00 |
| | Уборка МКД и придомовой территории | месяц | 1,00 | 4000,00 |
| | Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству | подъезд | 1,00 | 485,00 |
| Итого: | | | | 8 238,00 |

Декабрь

| | | | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|------------------|---------|
| Акт ВС-109 от 22.12.2023 | Установка новогодней елки | шт | 1,00 | 520,00 | 520,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| Акт ВС-83 от 01.12.2023 | Саморезы по дереву | шт | 3,00 | 0,80 | 2,40 |
| | Монтаж анкера с кольцом для замков в подъезде | шт | 7,00 | 335,00 | 2345,00 |
| | Монтаж скоб на дверь подсобного помещения для замка | шт | 2,00 | 350,00 | 700,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| Акт ВС-94 от 13.12.2023 | Анкерный болт с кольцом | шт | 8,00 | 77,00 | 616,00 |
| | Разгрузка песка | меш | 12,00 | 85,00 | 1020,00 |
| | Выезд бригады | раз | 3,00 | 230,00 | 690,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Песок | меш | 12,00 | 100,00 | 1200,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м | 1876,50 | 3753,00 | |
| | Уборка МКД и придомовой территории | месяц | 1,00 | 4000,00 | 4000,00 |
| | Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству | подъезд | 1,00 | 485,00 | |
| Итого: | | | | 15 791,40 | |

| Статьи содержание и ремонт | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|------------|------------|------------------|---------------|
| Статья | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
| Содержание и ремонт общего имущества | 0,00 | 131 857,48 | 101 085,76 | 60 007,90 | 30 771,72 |
| ИТОГО | 0,00 | 131 857,48 | 101 085,76 | 60 007,90 | 30 771,72 |

| | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|--|------------------|
| | <u>Должники на 19.01.2024 года</u> | | | | 50 783,33 |
| | <u>Баланс дома фактический</u> | | | | 41 077,86 |