

ул. Галицкого, 39 б

Отчет за апрель- декабрь 2023 года

Площадь дома = 7052,1 м2		135 квартир
1	Должники на 19.04.2023 года	0,00
2	Баланс дома на 19.04.2023 года	0,00
3	Начисленные средства всего	344 648,24
4	Оплачено средств всего	310 984,86
Ремонт ОИ		4,50
Содержание ОИ		4,00
Уборка лестничных клеток		2,08
Уборка придомовой территории		2,50
Управление МКД		2,00

Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Апрель					
Акт КВС-66 от 12.04.2023	Установка почтовых ящиков	секц.	27	750,00	20250,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Секция почтовых ящиков	шт	27	2184,00	58968,00
	Дюбель-гвоздь	шт	108	1,50	162,00
	Пломба антимагнитная "ИМП МИГ СКН2"	шт	135,00	55,00	7425,00
	Переоформление акта об осуществлении тех.присоединения	усл	1,00	1000,00	1000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	8,00		875,00
Итого:					88 910,00

Май					
Акт КИА - 71 от 03.05.2023	Установка информационных щитов	шт	8,00	640,00	5120,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Щиты информационные	шт	8,00	1440,00	11520,00
	Скотч двухсторонний	шт	8,00	198,00	1584,00
Акт УЮ-93 от 13.05.2023, кв.74	Замена кранов шаровых Ду15	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и запуск стояка ХВС	ст.	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран Giacomini шаровый с вн/нар. резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	1,00	365,64	365,64
	Лен сантехнический 100 г.	шт	1,00	69,00	69,00
	Паста герметизирующая AQUAFLAX NANO 30г	шт	1,00	130,00	130,00

	Совместное пользование и содержание оборудования установленного на калитке и воротах придомовой территории	шт	1,00	16500,00	16500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		8,00	875,00
	Итого:				37 811,64

Июнь					
Акт Б-4 от 22.06.2023	Регулирование плавности хода доводчиков входных дверей с 1-го по 8 подъезды	шт	8,00	200,00	1600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Монтажные работы (внесение телефонов в модуль ворот)	раз	1,00	5000,00	5000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		8,00	875,00
	Итого:				7 705,00

Июль					
Акт ВС-3 от 18.07.2023	Покос травы	м2	700,00	6,00	4200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	4,00	75,00	300,00
	Леска для триммера	м.п.	10,00	25,00	250,00
Акт ИП АХ-45 от 13.07.2023	Перезапуск автомата защиты сети АЗС 16А во ВРУ №2	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		8,00	875,00
	Итого:				6 435,00

Август					
Акт ВС-11 от 03.08.2023	Покос травы	м2	400,00	6,00	2400,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	3,00	75,00	225,00
	Леска для триммера	м.п.	10,00	25,00	250,00
Акт ВС-15 от 04.08.2023	Перекопка земли газонов под цветы вручную	м2	75,00	85,00	6375,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ВС-21 от 14.08.2023	Покос травы	м2	625,00	6,00	3750,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	3,00	75,00	225,00
	Леска для триммера	м.п.	7,00	25,00	175,00
	Замена датчика движения	шт	1,00	510,00	510,00

Акт ИП АХ-69 от 29.08.2023, 7 под., 3 этаж	Замена лампы светодиодной в светильнике	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Датчик движения	шт	1,00	750,00	750,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	8,00		875,00
Итого:					16 692,00

Сентябрь					
Акт ВС-40 от 26.09.2023	Покос травы	м2	1025,00	6,00	6150,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	3,00	83,33	250,00
	Леска для триммера	м.п.	10,00	15,00	150,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	135,00	56,00	7560,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	8,00		875,00
Итого:					15 215,00

Октябрь					
Акт ВС-46 от 12.10.2023	Подготовка посадочных мест для деревьев Копка ям вручную	шт	6,00	100,00	600,00
	Посадка деревьев	шт	6,00	550,00	3300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	материалы				
	Туя западная колоновидная 2-3 м	шт	3,00	6000,00	18000,00
	Туя западная колоновидная 1-2 м	шт	3,00	4000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	8,00		875,00
Итого:					35 005,00

Ноябрь					
Акт ВС-77 от 23.11.2023	Разгрузка песка	меш	5,00	85,00	425,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	песок	меш	5,00	90,00	450,00
Акт ВС-81 от 24.11.2023	Заделка вентиляционных окон в подвале на зиму пеноплексом	шт	30,00	150,00	4500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Монтажная пена Professional зимняя 1 шт	шт	4,00	470,00	1880,00
	Утеплитель Пеноплекс	шт	4,00	320,00	1280,00
Акт ИП АХ-87 от 26.11.2023, летская	Установка датчика освещенности (фотореле)	шт	1,00	510,00	510,00
	Замена автомата 16 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Прокладка провода	м	2,00	58,00	116,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Материалы					0,00

площадка	Датчик (фотореле) ЕКФ	шт	1,00	560,00	560,00
	Автоматический выключатель TDM 16 А	шт	1,00	140,00	140,00
	Провод ПВС 3х0,75	м	2,00	56,00	112,00
Акт КИ-87 от 28.11.2023, кв.92	Демонтаж трубопроводов стояка КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж трубопроводов стояка КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	2050,00	4100,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Труба канализационная ProAqua Ду110х2 м	шт	1,00	558,19	558,19
	Смазка сантехническая Lubrium, тубик 230мл	шт	1,00	236,21	236,21
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		8,00	875,00
Итого:					19 162,40

Декабрь					
Акт ВС-108 от 22.12.2023	Установка новогодней елки	шт	1,00	520,00	520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Саморезы по дереву	шт	3,00	0,80	2,40
Акт ВС-86 от 04.12.2023	Установка листового поликарбоната к профилю саморезами в подвале	м2	3,30	360,00	1188,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ВС-92 от 11.12.2023	Разгрузка песка	меш	8,00	85,00	680,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Песок	меш	8,00	100,00	800,00
Акт ИП АХ-112 от 27.12.2023, 1,2 этаж	Замена ламп освещения светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные Е-27	шт	2,00	110,00	220,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		8,00	875,00
Итого:					5 229,40

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт общего имущества	0,00	187 177,65	168 739,39	232 165,44	18 438,26
ИТОГО	0,00	187 177,65	168 739,39	232 165,44	18 438,26

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	4 174,46	4 174,46	0,00
Итого	0,00	4 174,46	4 174,46	0,00

	Должники на 19.01.2024 года	33 663,38
--	------------------------------------	------------------

	Баланс дома по факту оплат	-59 251,59
--	-----------------------------------	-------------------