

ул. Мичурина, 3
Отчет за январь- декабрь 2022 года

Площадь дома 2848,3 м2		<u>Тариф 19,5</u>	Вознаграждение 1,5
70 квартир+1 НП		<u>руб.</u>	Плата за помещение 18,0
1	Должники на 19.01.2022 года		42 451,32
2	Баланс дома на 19.01.2022г.		-69 518,15
3	Начисленно средств		1 199 704,73
4	Оплачено средств		1 216 263,41

Расходы за 2022 год по статье						
Содержание и ремонт общего имущества в МКД						
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
Январь						
Акт АА-29 от 21.01.2022, тамбур под. 1, 2, 3	Монтаж датчиков движения	шт	3,00	515,00	1545,00	
	Установка ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00	
	Монтаж патрона У-27	шт	1,00	200,00	200,00	
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00	
	Материалы					
	Датчик движения	шт	3,00	620,00	1860,00	
	Лампа LED 6 W	шт	2,00	110,00	220,00	
	Патрон У-27 керам	шт	1,00	60,00	60,00	
Крепеж	комплект	1,00	300,00	300,00		
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75	
	Управление МКД	кв.м	2848,30		5696,60	
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	10000,00	10000,00	
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00	
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1200,00	1200,00	
Итого:					29 067,35	
Февраль						
Акт АА-43 от 25.02.2022, под. 1	Монтаж датчиков движения	шт	1,00	515,00	515,00	
	Установка лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00	
	Прокладка провода	м.п.	5,00	50,00	250,00	
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00	
	Материалы					
	Датчик движения	шт	1,00	620,00	620,00	
	Лампа LED 6 W	шт	1,00	110,00	110,00	
	Кабель ПВС 2x2,5	м.п.	5,00	83,60	418,00	
Крепеж	комплект	1,00	100,00	100,00		
	Очистка шва	м.п.	15,00	120,00	1800,00	

Акт С-05 от 24.02.2022 по соглашению	Заполнение шва пеной	м.п.	15,00	200,00	3000,00
	Герметизация шва герметиком	м.п.	15,00	200,00	3000,00
	Монтаж изделий защитных металлических (шва)	м.п.	13,00	1300,00	16900,00
	Материалы				
	Пена монтажная	шт	2,00	450,00	900,00
	Герметик	шт	4,00	200,00	800,00
	Крепеж, метизы	шт	60,00	8,00	480,00
Акт АА-29 от 21.02.2022	Фасонные изделия термошов	м.п.	16,00	615,00	9840,00
	Установка ламп светодиодных	шт	3,00	115,00	345,00
	Монтаж патрон У-27	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				0,00
	Лампы LED 6 W	шт	2,00	110,00	220,00
	Патрон У-27 керам	шт	1,00	60,00	60,00
Крепеж	комплект	1,00	100,00	100,00	
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		5696,60
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1200,00	1200,00
Итого:					64 575,35
Март					
Акт АА-110 от 14.03.2022, 1 под.	Замена ламп накаливания	шт	6,00	48,00	288,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт ВА-26 от 25.03.2022, 4 эт, 4 под.	Лампы накаливания	шт	6,00	25,00	150,00
	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
Акт ЯН-5 от 04.03.2022, кв.5	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Демонтаж / монтаж коренного крана Ду15	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж счетчика воды	шт	1,00	260,00	260,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Кран шаровый лат Ду15м/р	шт	1,00	443,67	443,67
	Пломба магнитная	шт	1,00	38,00	38,00
Пломба механическая	шт	1,00	38,00	38,00	

	Ниппель никелированный Ду15	шт	2,00	51,28	102,56
	Хоз.товары	чек	1,00	542,00	542,00
	Дератизация подвала	м2	600,00	5,00	3000,00
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		5696,60
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1200,00	1200,00
Итого:					31 059,58
Апрель					
Акт ВВ-38 от 03.04.2022, кв.40	Замена коренного крана шарового Ду15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж водомера	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Кран шаровый лат Ду15мм	шт	1,00	443,67	443,67
Акт КВ-195 от 28.04.2022, кв.14	Демонтаж и монтаж счетчика ХВС Ду15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Монтаж коренного крана шарового Ду15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Монтаж труб полипропиленых ХВС Ду20	м.п.	1,00	500,00	500,00
	Опломбировка счетчиков воды	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы (заказчика)				
		Пломба магнитная	шт	1,00	38,00
	Пломба механическая	шт	1,00	38,00	38,00
Акт КВС -7 от 29.04.2022, кровля	Ремонт кровли из наплавляемых материалов отдельными	место	1	390,00	390,00
	Герметизация стыков на вентшахте	м/п	2	425,00	850,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1	150,00	150,00
	Материалы				
		Мастика	кг	2	235,00
	Материал наплавляемый "Линохром ТКП"	м2	1	200,00	200,00
Акт ВА-32 от 04.04.2022, 4 под.	Протяжка провода в гофротрубу	м/п	2	50,00	100,00
	Замена патрона	шт	1	200,00	200,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1	150,00	150,00

4 этаж	Материалы				
	Патрон E-27	шт	1	60,00	60,00
Акт АА-150 от 14.04.2022, 2 под.,3 эт	Замена лампы светодиодной	шт	1	115,00	115,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1	150,00	150,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1732,52	5,95	10308,49
	Хоз товары по чеку	шт			852,06
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	5696,60
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1200,00	1200,00
Итого:					43 407,57

Май					
Акт ВА-36 от 11.05.2022, 3 под, этаж 4	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Лампы LED светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ВА-37 от 18.05.2022, 1,2, под	Замена патрона	шт	2,00	200,00	400,00
	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Патрон E-27	шт	2,00	50,00	100,00
	Лампы LED светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт КВС-10 от 13.05.2022	Распил и вывоз упавшего дерева	шт	1,00	13750,00	13750,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
Акт КВС-13 от 25.05.2022	Покос травы	м2	159,00	5,60	890,40
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Готовая смесь для косы	л	3,00	75,00	225,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт		324,52	1930,89

	Хоз товары по чеку	шт			355,00
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	5696,60
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
Итого:					42 453,64

Июнь					
Акт ВА-44 от 27.06.2022, МОП в подвале	Замена патронов	шт	2,00	200,00	400,00
	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Замена ламп светодиодных	шт	4,00	115,00	460,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Патрон Е-27	шт	2,00	50,00	100,00
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
	Лампы LED светодиодные	шт	4,00	110,00	440,00
Акт РВ-290 от 06.06.2022, кв.35	Демонтаж/монтаж перемычки диаметром 20мм на системе ЦО	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				0,00
	Муфта соединительная ПП d20	шт	2,00	6,00	12,00
	Труба стальная ДУ 20	м.п.	0,30	290,00	87,00
Акт СА-443 от 06.06.2022	Подготовка к гидравлическим испытаниям трубопроводов систем центрального отопления жилого дома	шт	1,00	12000,00	12000,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	2,00	900,00	1800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Резина	кг	1,00	590,00	590,00
Акт СА-446 от 07.06.2022	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления жилого дома	м2	2842,00	11,87	33722,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	150,00	150,00
	Аварийное обслуживание вентиляционных каналов	шт	5,00	2848,00	14240,00
	Хоз товары по чеку	шт			461,00
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75

	Управление МКД	кв.м	2848,30		5696,60
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
Итого:					90 687,35

Июль					
Акт ЯН-68 от 21.07.2022, кв.30	Материалы				
	Элементарное соединение вн. 3/4"	шт	4,00	965,68	3862,72
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	12,00	85,99	1031,88
	Тройник ПП (Pro Aqua) 25	шт	4,00	12,74	50,96
	Кран шаровый с американкой Ду20	шт	4,00	555,56	2222,24
	Угольник ПП 90 гр. (Pro Aqua) d25	шт	10,00	10,09	100,90
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	4,00	6,24	24,96
	Муфта ПП (Pro Aqua) 20x3/4H	шт	2,00	91,64	183,28
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г. (синий)	шт	1,00	360,08	360,08
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	10,00	52,89	528,90
	Труба арм. стекловолокном SDR7,4 (Pro Aqua)d25	м.п.	12,00	75,31	903,72
	Муфта лат. никелированная Ду25	шт	2,00	197,89	395,78
	Кран шаровый с американкой Ду25	шт	2,00	1157,48	2314,96
	Муфта ПП (Pro Aqua) 32x1H	шт	2,00	179,77	359,54
	Муфта переходная ПП (Pro Aqua) 32x25	шт	2,00	7,37	14,74
Акт ВА-46 от 04.07.2022,	Замена светильника	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Светильник в сборе	шт	1,00	170,00	170,00
	Лампа LED светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		5696,60
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
Итого:					36 577,01

Август					
Акт ВА-57 от 01.08.2022, под №4	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Лампа LED светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВА-58 от 16.08.2022, 1 под.	Подключение розетки в подвале 1-го подъезда	шт	1,00	253,00	253,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
Акт РВ-371 от 17.08.2022,	Демонтаж труб КНС Ду 110мм	м.п.	3,50	800,00	2800,00
	Монтаж труб КНС Ду 110мм	м.п.	3,50	1300,00	4550,00
	Перекрытие стояков ХВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Тройник канализационный ProAqua Ду110x110x45"	шт	2,00	140,27	280,54
	Компенсатор ProAqua Ду110 (1/27)	шт	1,00	115,92	115,92
	Труба канализационная ProAqua Ду110x0,50м (1[20])	шт	2,00	184,73	369,46
	Труба канализационная ProAqua Ду 110x0,25м(1/30)	шт	2,00	130,26	260,52
	Отвод канализационный ProAqua 10x45град. (1[40])	шт	2,00	70,40	140,80
	Отвод канализационный ProAqua 10x30 град. (1[40])	шт	2,00	73,78	147,56
	Смазка сантехн.ВТ Р для канал. трубы.250 мл	шт	1,00	204,40	204,40
Труба канализационная ProAqua Ду 110x2м	шт	1,00	445,31	445,31	
	Товары по чеку	чек			1060,70
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	5696,60
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
Итого:					34 945,56

Сентябрь					
Акт СА-674 от 27.09.2022, кв.37	Замена кранов шаровых с американкой ValTeC	шт	1,00	940,00	940,00
	Замена кранов шаровых с американкой ValTeC	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материал				
	Кран шаровый с американкой ValTeC base Ду15	шт	1,00	346,47	346,47
	Кран шаровый с американкой ValTeC base Ду20	шт	2,00	555,56	1111,12
	Испытание на прочность и плотность тепловых сетей и систем теплоснабжения	шт	1,00	400,00	400,00
	Товары по чеку	чек	1,00	462,00	462,00
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
Итого:					31 304,02

Октябрь					
Акт АА-331 от 04.10.2022, 4 под, 4 этаж	Замена ламп светодиодных в МОП	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материал				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВА-79 от 18.10.2022, 4 под, 2 этаж	Замена ламп светодиодных в МОП	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материал				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВА-82 от 27.10.2022, аншлаг	Установка прожектора	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
Акт КВС-39 от 25.10.2022	Уборка строительного мусора	м3	1,00	2170,00	2170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
Акт РВ-407 от 05.10.2022, кв.67	Замена крана шарового ValTeC base Ду15	шт	1,00	940,00	940,00
	Сброс воды системы ЦО	ст.	1,00	170,00	170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материал				
	Кран шаровый водоразборный (со штуцером) ValTeC Ду15	шт	1,00	378,89	378,89
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	764,78	6,18	4726,34

	Товары по чеку	чек	1,00	1020,00	1020,00
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
Итого:					37 134,66

Ноябрь

Соглашение №4 от 20.11.2022	Асфальтирование	м2	55,00	1250,00	68750,00	
	Покраска цоколя	м2	238,00	150,00	35700,00	
	Покраска газовой трубы	м/п	80,00	150,00	12000,00	
	Покраска трубы ограждения	м/п	10,00	150,00	1500,00	
	Установка лавок	шт	4,00	2000,00	8000,00	
	Установка урн	шт	4,00	1400,00	5600,00	
	Ремонт козырьков	м2	8,00	1000,00	8000,00	
	Штукатурка цоколя	м2	117,00	300,00	35100,00	
	Материалы					
	Краска фасадная	ведро	9,00	2200,00	19800,00	
	Краска акрил желтая	банка	5,00	520,00	2600,00	
	Краска акрил красная	банка	2,00	520,00	1040,00	
	Краска акрил белая	банка	2,00	520,00	1040,00	
	Лавки	шт	4,00	11000,00	44000,00	
	Урны	шт	4,00	2000,00	8000,00	
	Цемент	меш	5,00	530,00	2650,00	
	Песок	меш	15,00	65,00	975,00	
	Щебень	меш	7,00	110,00	770,00	
	Рубероид	рул.	1,00	3180,00	3180,00	
Праймер	ведро	1,00	2980,00	2980,00		
Штукатурка фасадная	меш.	6,00	367,00	2202,00		
Соглашение №5 от 30.11.2022	Очистка плиты до твердого основания	м2	10	90,00	900,00	
	Грунтовка	м2	10	70,00	700,00	
	Нанесение штукатурного клея	м2	10	970,00	9700,00	
	Материалы					
	Автовышка	вызов	1	19500,00	19500,00	
	Штукатурный клей	меш	8	750,00	6000,00	
	Мешки под мусор	шт	10	56,00	560,00	
	Шпатель для очистки	шт	4	325,00	1300,00	
Грунтовка (10л)	канистра	1	1670,00	1670,00		
Проверка вент дым каналов	дом	70	202,00	14140,00		
Выдача актов вент, дым каналов	шт	3,00	2333,40	7000,20		
Товары по чеку	чек	1,00	1254,00	1254,00		
Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75		
Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68		
Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00		

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00	485,00
Итого:				352 625,63

Декабрь

	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	408,52	6,73	2749,34
	Уборка придомовой территории (Переработка)	раз	1,00	1500,00	1500,00
	Товары по чеку	чек	1,00	274,00	274,00
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00	485,00	
Итого:				30 537,77	

5

Статьи содержание и ремонт

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Плата за жилое помещение	12 152,88	714 805,60	711 326,42	824 375,48	15 632,06
ИТОГО	12 152,88	714 805,60	711 326,42	824 375,48	15 632,06

6

Оплачено

Вознаграждение председателю совета МКД	51 204,34
Итого	51 204,34

7

Расходы по ресурсам

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Водоотведение	3437,30	95158,71	96608,03	1 987,98
Отопление	11129,12	0,00	11129,12	0,00
ХВС	7 620,01	212 080,93	215 233,28	4 467,66
Эл.энергия	6 301,72	92 899,51	97 083,27	2 117,96
Эл.энергия СОИ	797,56	33 490,58	33 678,95	609,19
ИТОГО	14 719,29	433 629,73	453 732,65	9 182,79

8

Должники на 19.01.2023 года

1+3-4

25 892,64

9

Баланс дома при 100% оплате

10+8

-156 674,57

10

Баланс дома фактический

2+4-5-6-7

-182 567,21