

ул. Мичурина, 3
Отчет за ноябрь- декабрь 2021 года

| | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| S дома 2848,3 м2 | | Тариф 19,5 | Вознаграждение 1,5 | |
| 70 квартир+1 НП | | руб. | | Плата за помещение 18 |
| 1 | Должники на 01.11.2021 года | | | 0,00 |
| 2 | Баланс дома на 01.11.2021г. | | | 0,00 |
| 3 | Начисленно средств | | | 353 997,41 |
| 4 | Оплачено средств | | | 315 806,85 |

| Расходы за 2021 год по статьям Содержание-ремонт, ТО котельной | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------|-------------|------------------|
| Акт №, дата | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
| Ноябрь | | | | | |
| Акт ВВ-320 от 01.11.2021 | Перепаковка крана диаметром 3/4" на стояке ЦО | шт | 1,00 | 730,00 | 730,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт С-327 от 12.11.2021 | Монтаж информационных щитов | шт | 4,00 | 500,00 | 2000,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы: | | | | |
| | Информационные щиты | шт | 4,00 | 1500,00 | 6000,00 |
| | Крепеж дюбеля | шт | 28,00 | 5,00 | 140,00 |
| Акт Е-27 от 16.11.2021, кв.30 | Осмотр систем ЦО квартир и выявлено перекрытие крана на перемычке полотенцесушителя в квартире №30 | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт Е-76 от 15.11.2021 | Осмотр систем центрального отопления ЦО | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт ВА -23 от 26.11.2021, уличное освещение | Установка колб на светильники типа "Кобры" 1,2,3 и 4 подъезд (высотные работы) | шт | 4,00 | 700,00 | 2800,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт Б -44 от 10.11.2021 | Замена автоматов включения освещения 16А | шт | 1,00 | 620,00 | 620,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы: | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|-------|----------|-------------------|
| | АЗС 16 А | шт | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| Акт ВА -22 от 25.11.2021 | Установка прожектора 30 Ватт | шт | 2,00 | 400,00 | 800,00 |
| | Установка прожектора 10 Ватт | шт | 4,00 | 300,00 | 1200,00 |
| | Прокладка провода освещения | м.п. | 4,00 | 100,00 | 400,00 |
| | Замена ламп светодиодных на прожекторах (высотные работы) | шт | 4,00 | 700,00 | 2800,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы: | | | | |
| | Прожектор светодиодная 10 Вт | шт | 4,00 | 260,00 | 1040,00 |
| | Прожектор светодиодная 30 Вт | шт | 2,00 | 320,00 | 640,00 |
| | Изолента 20x15м | шт | 1,00 | 50,00 | 50,00 |
| | Провод ВВГ нгп 2x1,5 ГОСТ | м.п. | 4,00 | 71,00 | 284,00 |
| | колодка ВАГО | шт | 6,00 | 22,00 | 132,00 |
| | дюбель-гвоздь | шт | 20,00 | 0,75 | 15,00 |
| | Скобы для крепления кабеля | шт | 12,00 | 7,00 | 84,00 |
| | Акт АА-152 от 15.11.2021 | замена ламп освещения светодиодных | шт | 3,00 | 71,00 |
| Выезд бригады (мастера) | | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Материалы: | | | | | |
| Лампа светодиодная 6 Вт | | шт | 3,00 | 75,00 | 225,00 |
| Акт Е -778 от 01.11.2021 | Гидравлические испытания системы центрального отопления | раз | 1,00 | 39000,00 | 39000,00 |
| | Сезонная проверка дым. каналов | шт | 70,00 | 180,00 | 12600,00 |
| | Сезонная проверка вент. каналов | шт | 70,00 | 92,00 | 6440,00 |
| | Металлопластиковая конструкция. Выход на кровлю, 1 подъезд | шт | 1,00 | 9283,07 | 9283,07 |
| | Уборка МКД и придомовой территории | месяц | 1,00 | 10000,00 | 10000,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | шт | 1,00 | 1270,00 | 1270,00 |
| | Снятие показание УУТПЭ | усл | 1,00 | 1200,00 | 1200,00 |
| Итого: | | | | | 102 606,07 |

Декабрь

| | | | | | |
|---|--|------|----------|----------|------------------|
| Акт ВВ - 596 от 19.12.2021 | Регулирование и увеличение температуры теплоносителя в системе отопления | шт | 1,00 | 820,00 | 820,00 |
| | Закрытие поливочного крана | шт | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт С-387 от 22.12.2021, ремонт мягкой кровли МКД | Ремонт мягкой кровли | м2 | 2,00 | 350,00 | 700,00 |
| | Ремонт кровли отдельными местами | мест | 3,00 | 350,00 | 1050,00 |
| | Герметизация стыков | м.п. | 4,50 | 200,00 | 900,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Линохром ТКП | м2 | 2,00 | 200,00 | 400,00 |
| | Мастика битумная | кг | 2,00 | 100,00 | 200,00 |
| Акт С- 388 от 22.12.2021 | Демонтаж металлической стойки на кровле | шт | 1,00 | 2500,00 | 2500,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт С-375 от 22.12.2021, устройство утепления деформаци онного шва МКД | Очистка шва | м.п. | 15,00 | 120,00 | 1800,00 |
| | Заполнение шва пеной | м.п. | 15,00 | 200,00 | 3000,00 |
| | Герметизация шва герметиком | м.п. | 15,00 | 200,00 | 3000,00 |
| | Монтаж изделий защитных металлических | м.п. | 13,00 | 1300,00 | 16900,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Пена монтажная | шт | 2,00 | 450,00 | 900,00 |
| | Герметик | шт | 4,00 | 200,00 | 800,00 |
| | Крепеж, метизы | шт | 60,00 | 8,00 | 480,00 |
| | Фасонные изделия термошов | м.п. | 16,00 | 615,00 | 9840,00 |
| Уборка МКД и придомовой территории | месяц | 1,00 | 10000,00 | 10000,00 | |
| Снятие показаний ОПУ по электричеству | шт | 1,00 | 1270,00 | 1270,00 | |
| Снятие показание УУТПЭ | усл | 1,00 | 1200,00 | 1200,00 | |
| Итого: | | | | | 56 550,00 |

| 5 Статьи содержание и ремонт | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Статья | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
| Плата за жилое помещение | 0,00 | 102 538,80 | 41 842,28 | 159 156,07 | 60 696,52 |
| Плата за не жилое помещение | 0,00 | 9 000,00 | 9 000,00 | 9 000,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 0,00 | 111 538,80 | 50 842,28 | 168 156,07 | 60 696,52 |
| 6 | | | | Оплачено | |
| Вознаграждение председателю совета МКД | | | | 7 623,97 | |
| ИТОГО | | | | 7 623,97 | |
| 7 Расходы по ресурсам | | | | | |
| Статья | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Задолженность | |
| Водоотведение | 0,00 | 14935,55 | 11627,19 | 3 308,36 | |
| Отопление | 0,00 | 138874,27 | 129268,72 | 9 605,55 | |
| ХВС | 0,00 | 33 109,80 | 25 775,63 | 7 334,17 | |
| Эл.энергия | 0,00 | 40 802,55 | 35 563,33 | 5 239,22 | |
| Эл.энергия СОИ | 0,00 | 6 191,54 | 5 460,49 | 731,05 | |
| ИТОГО | 0,00 | 233 913,71 | 207 695,36 | 26 218,35 | |

| | | | |
|-----------|------------------------------------|-----------|-------------------|
| 9 | <u>Должники на 19.01.2022 года</u> | 1+3-4 | 38 190,56 |
| 10 | <u>Баланс дома фактический</u> | 2+4-5-6-7 | -67 668,55 |
| 11 | <u>Баланс дома при 100% оплате</u> | 10+9 | -29 477,99 |