

ул. Мичурина, 3
Отчет за январь - декабрь 2023 года

Площадь дома 2848,3 м2		70 квартир+1 НП
1	Должники на 19.01.2023 года	27 892,18
2	Баланс дома на 19.01.2023г.	-182 567,21
3	Начисленно средств	1 173 721,56
4	Оплачено средств	1 169 054,80
Плата за помещение		22,00

Расходы за 2023 год по статье Содержание и ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ИП АХ - 03 от 16.01.2023, 1 под	Установка защитной колбы на "кобру" уличного освещения	шт	1	500,00	500,00
	Выезд бригады	раз	1	150,00	150,00
	Товары по чеку	чек	505,00		505,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов и дымоходов	шт	1,00	1260,00	1260,00
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1200,00	1200,00
Итого:					29 629,43

Февраль					
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1200,00	1200,00
Итого:					27 214,43

Март					
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	604,52	6,73	4068,41
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		6408,68

	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1200,00	1200,00
Итого:					27 214,43

Апрель					
Акт КВС-59 от 04.04.2023, кв.69	Герметизация швов примыкания	м.п.	20,00	115,00	2300,00
	Устройство кровли из наплавляемых материалов	м2	4,00	420,00	1680,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				0,00
	Наплавляемый материал для кровли	рул	1,00	2380,00	2380,00
	Мастика битумная (5кг)	шт	1,00	1200,00	1200,00
Акт ИП АХ-24 от 17.04.2023, 3,4 под	Замена ламп светодиодных в "Кобре" уличного освещения с применением лестницы	шт	2,00	770,00	1540,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 40 Вт	шт	2,00	460,00	920,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов и дымоходов	шт	1,00	1260,00	1260,00
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
	Снятие показание УУТПЭ	усл	1,00	1200,00	1200,00
Итого:					38 794,43

Май					
Акт ИП АХ-32 от 12.05.2023, 4 под.	Замена прожектора уличного освещения с применением лестницы	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материал				
	Светодиодный прожектор 10Вт	шт	1,00	750,00	750,00
	Клемма WAGO	шт	2,00	45,00	90,00
Акт КИА-69 от 03.05.2023	Покос травы	м2	159,00	6,00	954,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				0,00
	Готовая смесь для косы	л	3,00	85,00	255,00

Акт КИА-70 от 03.05.2023 кв.67	Герметизация швов примыкания	м.п.	4,00	270,00	1080,00
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов	м2	2,00	750,00	1500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Наплавляемый материал для кровли	м2	2,00	220,00	440,00
	Мастика битумная	кг	2,00	195,00	390,00
Акт СА-83 от 18.05.2023, подвал	Замена кранов шаровых Ду 15	шт	8,00	990,00	7920,00
	Замена кранов шаровых Ду 20	шт	4,00	990,00	3960,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Кран Giacomini шаровый с отводом 3/4"F х3/4М (Ручка-бабочка красная)	шт	2,00	742,10	1484,20
	Кран Giacomini шаровый с вн/нар. резьбой 3/4"(Ручка-бабочка красная)	шт	2,00	550,06	1100,12
	Кран Giacomini шаровый с вн/нар. резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	8,00	365,64	2925,12
Муфта ПП 25 ТЕВО	шт	2,00	8,09	16,18	
Газпром	Тех.обслуживание для населения внутридом.ГП	шт	56,00	95,00	5320,22
Газпром	Тех.обслуживание для населения. Проверка на герметичность фланц.резьб.соед. И свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам.до32мм	10шт	10,20	108,00	1101,60
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
Итого:					56 670,87

Июнь					
Акт ИП АХ-35 от 05.06.2023, 2 этаж , 2 под.	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная 10 W	шт	1,00	110,00	110,00
	Аварийное обслуживание	кв.м	2848,30		7120,75
	Управление МКД	кв.м	2848,30		6408,68

	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
Итого:					26 251,43

Июль					
Акт ИП АХ-43 от 09.07.2023, 1 под.	Замена прожектора освещения высотные работы с применением лестницы	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				0,00
	Светодиодный прожектор 10Вт	шт	1,00	580,00	580,00
	Клемма WAGO	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-54 от 31.07.2023	Замена ламп светодиодных в "Кобре" уличного освещения с применением лестницы	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 30 Вт	шт	1,00	460,00	460,00
Акт СА-80 от 14.07.2023	Гидравлические испытания трубопроводов внутренних систем ЦО давлением 6 кгс/см ²	м ²	2842,00	11,70	33251,40
	Гидравлические испытания трубопроводов ввода ЦО давлением 14 кгс/см ²	раз	1,00	8000,00	8000,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	2,00	250,00	500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Резина	кг	0,50	590,00	295,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	323,52	6,73	2177,28
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00		485,00
Итого:					73 358,11

Август					
Акт УЮ-416 от 18.08.2023, подвал	Замена крана шарового Ду15 мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				

подвал поливочный кран	Кран шаровый водоразборный (со штуцером) ValТес Ду15	шт	1,00	525,46	525,46
Акт КИ-39 от 02.08.2023, подвал	Монтаж кранов шаровых Ду15 мм	шт	3,00	990,00	2970,00
	Чистка врезки	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Монтаж трубопровода ПП для полива	м.п.	1,50	850,00	1275,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Кран Giacomini шаровый с вн/вн. резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	1,00	444,47	444,47
	Тройник переходной лат. никелированный Ду15	шт	1,00	285,22	285,22
	Тройник лат. никелированный Ду15	шт	1,00	214,11	214,11
	Соединитель м/пл 16x1/2В	шт	1,00	177,20	177,20
	Кран шаровый водоразборный (со штуцером) ValТес Ду15	шт	1,00	525,46	525,46
	Кран мини шаровой с вн/вн. резьбой 1/2"	шт	1,00	414,68	414,68
	Труба металлопластиковая d16x2.0	м	1,50	120,00	180,00
	Угольник с креплением м/пл. ValТес 16x1/2В	шт	1,00	258,83	258,83
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	429,53	6,73	2890,73
Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75	
Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68	
Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00	
Итого:					39 665,59

Сентябрь					
Акт ЛА-7 от 29.09.2023	Демонтаж и монтаж (комплекс) УУТЭ	шт	2,00	1875,00	3750,00
	Транспортировка датчика в ЦСМ(Ростов)	услуга	1,00	4550,00	4550,00
	Периодическая поверка УУТЭ	шт	2,00	5602,80	11205,60
	Проверка вентиляционных каналов	шт	70,00	56,00	3920,00
	Демонтаж и монтаж термометров сопротивления и вычислителя количества теплоты	шт	2,00	1875,00	3750,00

Акт ЛА-8 от 30.09.2023	Транспортировка датчика в ЦСМ(Таганрог)	услуга	1,00	600,00	600,00
	Периодическая поверка комплекты термометров сопротивления	шт	1,00	1972,80	1972,80
	Периодическая поверка вычислителя количества теплоты	шт	1,00	4450,80	4450,80
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	297,32	6,73	2000,98
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
Итого:					62 214,61

Октябрь					
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
Итого:					26 014,43

Ноябрь					
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		4,00	485,00
Итого:					26 014,43

Декабрь					
Акт ВС-127 от 15.12.2023	Разгрузка песка	шт	6,00	85,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	150,00	150,00
	Материалы				
	Песок	шт	6,00	100,00	600,00
	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	шт	1,00	18200,00	18200,00
	Аварийное обслуживание	кв.м		2848,30	7120,75
	Управление МКД	кв.м		2848,30	6408,68
	Уборка МКД и придомовой территории	месяц	1,00	12000,00	12000,00

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	4,00	485,00
Итого:				45 474,43

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Плата за жилое помещение	16 564,29	805 951,20	797 045,03	478 516,62	25 470,46
ИТОГО	16 564,29	805 951,20	797 045,03	478 516,62	25 470,46

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	6 370,00	6 370,00	0,00
Итого	0,00	6 370,00	6 370,00	0,00

	<u>Должники на 19.01.2024 года</u>		30 671,14
	<u>Баланс дома фактический</u>		142 331,20