

ул. Морозова, 24а

Отчет за январь-декабрь 2023 года

Площадь дома =4579,8 м2		88 квартир
1	Должники на 19.01.2023 года	54 539,95
2	Баланс дома на 19.01.2023 года	-1 810,79
3	Начисленные средства всего	614 781,07
4	Оплачено средств всего	563 410,56
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		13,65
Управление		2,25
Вознаграждение председателя МКД		1,50

**Расходы за 2023 год по статье
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
----------------	--------------	----------	--------	------	-----------

Январь

Акт СА-7 от 12.01.2023, подвал	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	16,00	940,00	15040,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	16,00	2050,00	32800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Компенсатор ProAqua Ду110	шт	1,00	96,05	96,05
	Муфта ремонтная ProAqua Ду110	шт	2,00	67,03	134,06
	Смазка сантехническая RTP для канализационной трубы, 250 мл	шт	1,00	204,40	204,40
Акт ИП АХ- 01 от 11.01.2023, подвал	Установка розеток	шт	3,00	300,00	900,00
	Прокладка кабеля	м.п	50,00	30,00	1500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Провод ПВС 3х2,5	м..п.	50,00	68,00	3400,00
	Дюбель-гвоздь	шт	6,00	5,00	30,00
Розетка наружная	шт	3,00	60,00	180,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00	
Оценка соответствия лифтов в период эксплуатации	шт	2,00	1500,00	3000,00	
Итого:					58 229,51

Февраль

2 под	Замена стеклопакета	усл	1,00	2545,00	2545,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00
Итого:					3 030,00

Март

Акт ИП АХ- 02.03.2023, 2 под., 2этаж	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	127,00	381,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт КВС-61 от	Установка доводчиков	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00

09.03.2023, 2 под.	Материалы				
	Доводчик дверей	шт	1,00	2460,00	2460,00
Акт КВС-65 от 28.03.2023, 1 2 под.	Установка почтовых ящиков	шт	18,00	750,00	13500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Почтовые ящики	шт	18,00	2621,00	47178,00
	Дюбель-гвоздь 8x80	шт	72,00	4,30	309,60
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	485,00
	Итого:				66 252,60

Апрель					
	Сезонная проверка вент каналов	подъезд		2,00	1584,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	485,00
	Итого:				2 069,00

Май					
Акт ИП АХ-31 от 10.05.2023, 2 под. 1 этаж, подвал	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	127,00	381,00
	Материалы				0,00
	Лампы светодиодные 10Вт	шт	3,00	110,00	330,00
Акт КИА-1 от 10.05.2023, (заявление от кв.64), 2 под.	Демонтаж штукатурки	м2	0,25	293,00	73,25
	Устройство плитки	место	1,00	1550,00	1550,00
	Заделка раствором просевшего асфальта 150x150; 200x200	место	2,00	470,00	940,00
	Заделка раствором примыкания ливневого стока к плитке	м.п.	2,00	270,00	540,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	материалы				0,00
	Песок строительный	кг	6,00	1,85	11,10
	Цемент фасованный М-500	кг	4,00	24,60	98,40
Клей плиточный 1,0кг	кг	1,00	17,20	17,20	
Акт КИА-3 от 12.05.2023	Покос травы	м2	210,00	6,00	1260,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Готовая смесь: бензин,масло и леска	л	3,00	75,00	225,00
	Страхование лифтов	шт	2,00	240,00	480,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	485,00
	Итого:				6 850,95

Июнь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	485,00
	Итого:				485,00

Июль					
Акт ИП АХ-49 от	Замена ламп освещения светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Установка светильника подвесного	шт	1,00	561,00	561,00

27.07.2023, 2 под, 2 и 7 этаж	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные 10Вт	шт	2,00	110,00	220,00
	Светильник подвесной	шт	1,00	830,00	830,00
	Клеммы ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ- 56 от 28.07.2023, 2 под., 6 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные 10Вт	шт	1,00	110,00	110,00
	Затраты на содержание и обслуживание автоматических ворот	месяц	1,00	2500,00	2500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00
Итого:					5 407,00

Август					
Акт ВВ-160 от 09.08.2023, 1 под. подвал	Демонтаж лежака КНС Ду 110мм	м.п.	3,00	880,00	2640,00
	Монтаж лежака КНС Ду 110мм	м.п.	3,00	1800,00	5400,00
	Чистка стояков, лежаков КНС Ду110 мм	м.п.	6,00	550,00	3300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Компенсатор RTP Ду110	шт	1,00	130,00	130,00
Акт ВВ-173 от 07.08.2023	Демонтаж лежака КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	880,00	1760,00
	Монтаж лежака КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	1800,00	3600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Тройник канализационный ProAqua Ду110x110x45°	шт	1,00	170,00	170,00
Акт ВС-22 от 15.08.2023	Покос травы	м2	210,00	6,00	1260,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	1,00	75,00	75,00
	Леска для триммера	м.п.	1,50	25,00	37,50
Акт ВС-31 от 29.08.2023, 2 под.	Ремонт дверей	шт	1,00	920,00	920,00
	Регулирование доводчика дверей	шт	1,00	630,00	630,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Круг по металлу 125x1,0x22 Кратон	шт	1,00	60,00	60,00
	Сверло по металлу 5 мм	шт	1,00	45,00	45,00
Акт ИП АХ- 60 от 09.08.2023, 1 под. 2 этаж, 2 под. 1 этаж	Замена светильника на 2 этаже 1 подъезда	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена светильника на 1 этаже 2 подъезда	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник декоративный	шт	2,00	1059,00	2118,00
	Клеммник ВАГО	шт	4,00	45,00	180,00

Акт ИП АХ-68 от 27.08.2023, 2 под. 6 этаж	Замена ламп освещения светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Газпром, кв.73	Замена газоиспользующего оборудования, бытового счетчика, СИКЗ (население)	услуга	4537,00		4537,00
	Аварийная служба	м2	4579,80	2,00	9159,60
	Обслуживание лифтов	шт	2,00	7200,00	14400,00
	Уборка придомовой территории и МОП	услуга	7000,00		7000,00
	Установка видеонаблюдения	раз	30423,00		30423,00
	Затраты на содержание и обслуживание автоматических ворот	месяц	1,00	2500,00	2500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00
Итого:					93 339,10

Сентябрь					
Акт ВС-38 от 22.09.2023, 1, 2 под.	Установка ограничителей на подъездные двери (упоры)	шт	2,00	920,00	1840,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Ограничители (упоры) дверные	шт	2,00	256,00	512,00
	Дюбеля анкерные	шт	2,00	30,00	60,00
Акт ВС-39 от 22.09.2023, 1,2 под.	Установка информационных щитов	шт	2,00	640,00	1280,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Информационные щиты	шт	2,00	1880,00	3760,00
	Двухсторонний скотч	шт	1,00	100,00	100,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	88,00	56,00	4928,00
	Аварийная служба	м2	4579,80	2,00	9159,60
	Обслуживание лифтов	шт	2,00	7200,00	14400,00
	Уборка придомовой территории и МОП	услуга	7000,00		7000,00
	Затраты на содержание и обслуживание автоматических ворот	месяц	1,00	2500,00	2500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00
Итого:					46 484,60

Октябрь					
Акт ВС-51 от 10.10.2023, 1, 2 под.	Установка вентиляционных решеток в подвале	шт	5,00	640,00	3200,00
	Регулировка доводчика, 1 под.	шт	1,00	640,00	640,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00

1,4 под.	Вентиляционные решетки 300x300 мм	шт	5,00	450,00	2250,00
	Дюбель-гвоздь	шт	20,00	1,50	30,00
Акт ВС-52 от 09.10.2023	Спил веток деревьев при въезде во двор	час	1,00	790,00	790,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-81 от 06.10.2023, кв.80	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-87 от 25.10.2023, МОП	Замена ламп светодиодных	шт	5,00	127,00	635,00
	Материалы				0,00
	Лампы светодиодные E-27	шт	5,00	110,00	550,00
Акт КИ-62 от 05.10.2023, 2 под., подвал	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	1,00	940,00	940,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	1,00	2050,00	2050,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Труба канализационная RTP Ду110x1м	шт	1,00	350,00	350,00
	Компенсатор ProAqua Ду110	шт	1,00	116,16	116,16
Акт РВ-323 от 18.10.2023, кв.41	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	2050,00	4100,00
	Пробивка перекрытия между этажами	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Труба канализационная ProAqua Ду110x2м	шт	1,00	511,24	511,24
	Компенсатор ProAqua Ду110	шт	1,00	116,16	116,16
	Хомут металлический 'Thermofix (40"x113-139)	шт	1,00	88,14	88,14
	Смазка сантехническая RTP для канализационной трубы, 250мл	шт	1,00	227,76	227,76
	Аварийная служба	м2	4579,80	2,00	9159,60
	Обслуживание лифтов	шт	2,00	7200,00	14400,00
	Уборка придомовой территории и МОП	услуга	7000,00		7000,00
	Затраты на содержание и обслуживание автоматических ворот	месяц	1,00	2500,00	2500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00
Итого:					57 299,06

Ноябрь

Акт ВС-79 от 23.11.2023	Заделка отверстий в подвале на зиму пеноплексом	шт	10,00	150,00	1500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Монтажная пена Professional	шт	1,00	470,00	470,00
	Утеплитель Пеноплекс (б/у)	шт	1,00		

Акт ВС-82 от 29.11.2023, 2 под	Демонтаж /монтаж подъездных дверей	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Рихтовка (зачистка) дверей и устройство сварных швов длиной 1п.м.	шт	1,00	2170,00	2170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Электроды АНО-21-3мм (Стандарт)	шт	5,00	10,26	51,32
Акт ИП АХ- 92 от 10.11.2023, 2 под 2 и 4 этаж	Круг по металлу 125x1,0x22 Кратон	шт	1,00	60,00	60,00
	Замена ламп освещения светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				
Газпром	Лампы светодиодные Е-27	шт	2,00	110,00	220,00
	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	шт	2605,20		2605,20
	Аварийная служба	м2	4579,80	2,00	9159,60
	Обслуживание лифтов	шт	2,00	7200,00	14400,00
	Уборка придомовой территории и МОП	услуга	7000,00		7000,00
	Затраты на содержание и обслуживание автоматических ворот	месяц	1,00	2500,00	2500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00
Итого:					42 535,12

Декабрь					
Акт ИП АХ- 99 от 01.12.2023, 2 под, 4 этаж	Замена ламп освещения светодиодных	шт	3,00	127,00	381,00
	материалы				
	Лампы светодиодные	шт	3,00	110,00	330,00
Акт ВС-106 от 22.12.2023	Установка новогодней елки	шт	1,00	520,00	520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Саморезы по дереву	шт	3,00	0,80	2,40
Акт ВС-121 от 15.12.2023	Разгрузка песка	шт	2,00	85,00	170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Песок	шт	2,00	100,00	200,00
	Выдача акта проверки вентиляционных каналов	шт	1,00	700,00	700,00
	Аварийная служба	м2	4579,80	2,00	9159,60
	Обслуживание лифтов	шт	2,00	7200,00	14400,00
	Уборка придомовой территории и МОП	услуга	7000,00		7000,00
	Затраты на содержание и обслуживание автоматических ворот	месяц	1,00	2500,00	2500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00
	Итого:				

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт общего имущества	15 663,79	278 952,78	254 376,06	418 289,94	40 240,51
ИТОГО	15 663,79	278 952,78	254 376,06	418 289,94	40 240,51

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	1 838,00	1 838,00	0,00
Итого	0,00	1 838,00	1 838,00	0,00

	Должники на 19.01.2024 года	105 970,46
	Баланс дома по факту оплат	-163 886,67