

**ул. С.Шило, дом 241**

**Отчет за январь - декабрь 2022 года**

<b>S дома 6805,1 м2</b>		<b>Тариф 20,14 руб.</b>	Вознаграждение председателю МКД 2,0 Управление 2,1	
<b>186 квартир+10 НП</b>		Обслуживан ие лифтов 4,0	Уборка МКД и придомовой территории 2,99	Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД 9,05
<b>1</b>	Должники на 19.01.2022 года			<b>499 110,92</b>
<b>2</b>	Баланс дома на 19.01.2022г.			<b>-625 924,44</b>
<b>3</b>	Начисленно средств			<b>1 803 216,40</b>
<b>4</b>	Оплачено средств			<b>1 652 778,47</b>

<b>Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Январь</b>					
Акт Е-33 от 03.01.2022	Утепление труб	м.п.	10,00	200,00	2000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Теплоизоляция трубная 25/9	м.п.	10,00	20,23	202,30
Акт ВА-01 от 16.01.2022, 2 под	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Ремонт электропроводки уличного освещения	шт	2,00	200,00	400,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа LED	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВА-02 от 18.01.2022, тех. Этаж	Прокладка провода	м.п.	10,00	50,00	500,00
	Установка розетки	шт	1,00	253,00	253,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Кабель ПВХ 2x2,5	м.п.	10,00	38,00	380,00
	Розетка накладная 2-я	шт	1,00	140,00	140,00
	Колодки ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Хомуты	шт	18,00	2,17	39,06
	Дюбель универсальный	шт	2,00	0,75	1,50
Саморезы	шт	2,00	0,45	0,90	
Акт ВА-07 от 02.01.2022, 1 под	Замена прожектора 10 W подъезд №1	шт	1,00	537,00	537,00
	Работа на высоте	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Прожектор 10W	шт	1,00	550,00	550,00
	Демонтаж / монтаж насоса ГВС 32-8	шт	1,00	3300,00	3300,00

Акт ОВ-17 от 26.01.2022, теплообменник	Монтаж крана шарового Ду15мм	шт	3,00	940,00	2820,00	
	Монтаж трубы пп Ду20	м.п.	14,00	500,00	7000,00	
	Монтаж тройника в ЦК Ду110	шт	1,00	200,00	200,00	
	Установка фланцевых соединений Ду80мм	шт	4,00	450,00	1800,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00	
	<b>Материалы</b>					
	Кран шаровый 15мм	шт	3,00	355,66	1066,98	
	Переход резиновый канализационный 50x25	шт	1,00	11,59	11,59	
	Тройник канализационный 110x50x90 град	шт	1,00	82,95	82,95	
	Кронштейн стальной с резин.уплот. 1/2"(20-25)	шт	6,00	25,53	153,18	
	Ниппель лат.никелированный 32	шт	3,00	298,00	894,00	
	Футорка лат. Никелированная 32Нх15В	шт	1,00	429,16	429,16	
	Муфта пп 20	шт	4,00	5,32	21,28	
	Муфта пп 40	шт	2,00	23,73	47,46	
	Муфта разъемная (амер.) пп 20x1/2Н	шт	1,00	141,96	141,96	
	Акт ОВ-18 от 26.01.2022, тех. Этаж	Труба арм. стекловолокном пп 20мм	м.п.	14,00	52,39	733,46
		Угольник пп 20x90 град.	шт	6,00	6,92	41,52
Тройник никелированный Ду32		шт	1,00	811,61	811,61	
Демонтаж труб Ду25		м.п.	8,00	460,00	3680,00	
Монтаж трубы Ду25		м.п.	8,00	800,00	6400,00	
Сверление отверстий диаметром 32 мм в стене		шт	1,00	50,00	50,00	
Слив и наполнение системы ГВС дома		шт	1,00	1900,00	1900,00	
Выезд бригады		раз	1,00	190,00	190,00	
<b>Материалы</b>						
Акт СА-24 от 24.01.2022, тех. Этаж	Угольник пп 25x90 град.	шт	4,00	11,42	45,68	
	Кронштейн стальной с резиновым уплотнением 1"	шт	4,00	27,65	110,60	
	Демонтаж труб рециркуляции ГВС Ду25	м.п.	8,00	460,00	3680,00	
	Монтаж трубы пп Ду25	м.п.	8,00	800,00	6400,00	
	Демонтаж / монтаж крана шарового 20мм	шт	1,00	940,00	940,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00	
	<b>Материалы</b>					
	Труба арм. стекловолокном пп 25мм	м.п.	4,00	83,76	335,04	
	Угольник пп 25x90 град.	шт	10,00	11,42	114,20	
	Муфта пп 25	шт	10,00	7,06	70,60	
Кронштейн стальной с резин. уплотнением 3/4"	шт	20,00	26,40	528,00		
Кран шаровый 20мм	шт	1,00	266,64	266,64		
Муфта пп 25x3/4Н	шт	1,00	99,01	99,01		

	Муфта разъемная (амер.) пп 25х3/4Н	шт	1,00	214,03	214,03
	Аноэробный герметик гель 35г	шт	1,00	250,61	250,61
Акт СА-23 от 15.01.2022, по соглашению	Изготовление расширительных бачков	шт	2,00	4500,00	9000,00
	Монтаж расширительных бачков системы ГВС	шт	2,00	3000,00	6000,00
	Монтаж циркуляционного насоса	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Монтаж кранов шаровых	шт	4,00	780,00	3120,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый FRAP Ду 20Рмм	шт	4,00	623,00	2492,00
	Кран шаровый FRAP Ду15Рмм	шт	2,00	347,00	694,00
	Муфта ПП (Valfex) 25х1 1/3Н (4/12)	шт	8,00	72,00	576,00
	Муфта ПП (Valfex) 20х1/2Н (30/150)	шт	2,00	47,00	94,00
	Насос циркуляционный Wilo StarRS30/8с с присоединителями	шт	1,00	9890,00	9890,00
	Страховка лифтов	шт	1,00	167,67	167,67
	Снятие показаний УУТПЭ	шт	1,00	1306,80	1306,80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>93 203,79</b>
<b>Февраль</b>					
Акт ВА-10 от 01.02.2022, 1 под. 3 этаж	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа LED E27	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВА-09 от 27.02.2022, 2 под.	Замена ламп накаливания	шт	3,00	48,00	144,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы накаливания	шт	3,00	25,00	75,00
Акт ВА-11 от 05.02.2022, на этажах, 1 под.	Замена ламп накаливания	шт	3,00	48,00	144,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы накаливания	шт	3,00	25,00	75,00
Акт ВА-15 от 19.02.2022, кв.169-176	Ремонт (восстановление) электропитания розеток в эл. щите	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт ВА-16 от 22.02.2022, 1 под. 4 этаж МОП	Установка розетки	шт	1,00	253,00	253,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Розетка	шт	1,00	140,00	140,00
	Колодки ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00

Акт КВ - 1 от 21.02.2022	Очистка стен от старой краски и побелки	м2	47,00	180,00	8460,00
	Очистка потолков от старой краски и побелки	м2	30,00	180,00	5400,00
	Шпаклевка стен	м2	47,00	280,00	13160,00
	Шпаклевка потолков	м2	30,00	325,00	9750,00
	Окраска стен и потолков	м2	57,00	150,00	8550,00
	Прокладка кабеля	м.п.	15,00	100,00	1500,00
	Заделка дверей в перекрытии	мест	2,00	895,00	1790,00
	Теплоизоляция труб	м.п.	7,00	372,00	2604,00
	Грунтовка стен и потолков	м2	77,00	90,00	6930,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Изоляция для труб	м.п.	7,00	150,00	1050,00
	Шпаклевка гипсовая	шт	5,00	380,00	1900,00
	Краска	шт	2,00	1420,00	2840,00
	Валики	шт	6,00	100,00	600,00
	Хомуты (пластик)	шт	20,00	10,00	200,00
	Грунтовка	л	5,00	200,00	1000,00
Акт РВ-16 от 18.02.2022, кв.117-120 МОП	Замена смесителя на кухне	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Замена крана шарового Ду15	шт	1,00	780,00	780,00
	Замена крана шарового Ду20	шт	1,00	780,00	780,00
	Замена шлангов к смесителю	шт	2,00	450,00	900,00
	Слив и наполнение стояков ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Смеситель Fгар для мойки	шт	1,00	799,13	799,13
	Подводка Monoflex для смесителя	шт	2,00	270,20	540,40
	Кран шаровый Ду20 м/р	шт	1,00	533,07	533,07
	Кран шаровый Ду15 м/р	шт	1,00	316,59	316,59
Круг по металлу 125х1,0х22 Кратон	шт	1,00	70,00	70,00	
Акт РВ-17 от 18.02.2022, 169-176 МОП	Замена шланга к смесителю Ду15	шт	2,00	450,00	900,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Подводка Monoflex для смесителя М10х18/35	комп	1,00	270,20	270,20
	Замена смесителей в санузле	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Замена гарнитуры в бачке унитаза	шт	1,00	550,00	550,00
	Резка болтов бачка унитаза и гаек шланга 15мм	шт	2,00	250,00	500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00

Акт РВ-19 от 22.02.2022, кв.169-176 МОП	<b>Материалы</b>				
	Смеситель Fгар для кухни	шт	2,00	663,35	1326,70
	Подводка Monoflex для смесителя 0,5м	шт	1,00	270,20	270,20
	Подводка Monoflex для смесителя 0,6м	шт	1,00	290,07	290,07
	Муфта ПП (Pro Aqua) 20x1/2H	шт	2,00	117,00	234,00
	Круг по металлу 125x1,0x22 Кратон	шт	1,00	70,00	70,00
Акт РВ-20 от 24.02.2022, кв.201-208	Замена шланга Ду15	шт	2,00	450,00	900,00
	Демонтаж/монтаж стояка КНС Ду110	шт	2,00	1300,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Подводка Monoflex для смесителя 0,4м	шт	2,00	248,00	496,00
	Уборка лестничных клеток	раз	1,00	1252,34	1252,34
	Дезинсекция квартир	шт	7,00	900,00	6300,00
	Снятие показаний УУТПЭ	шт	1,00	1306,80	1306,80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>96 380,50</b>
<b>Март</b>					
Акт ВВ-1 от 04.03.2022, кв.152	Слив и наполнение стояков ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт ВА-21 от 16.03.2022, кв.233	Осмотр электрооборудования на предмет неисправностей в эл.щите	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт ВА-27 от 27.03.2022, 2 под, 1-2 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа LED 6 W	шт	2,00	110,00	220,00
Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00	
Акт ВВ-34 от 30.03.2022	Запуск поливной воды и установка шланга	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт СКВ-3 от 17.03.2022	Обшивка ниши в стене гипсокартоном	м2	0,60	1117,00	670,20
	Установка профиля 3м	м.п.	3,00	360,00	1080,00
	Шпатлевка стен	м2	1,00	280,00	280,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лист гипсокартона 2x1,5м	шт	1,00	460,00	460,00
	Профиль 3м	шт	1,00	1300,00	1300,00
Шпатлевка	кг	3,00	150,00	450,00	

	Уборка лестничных клеток	раз	1,00	395,00	395,00
	Снятие показаний УУТПЭ	шт	1,00	1306,80	1306,80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>9 230,00</b>
<b>Апрель</b>					
Акт ВА-31 от 01.04.2022, кв.176	Осмотр и отключение от электроснабжения задолжников по списку ТНС энерго от общеквартирного счетчика	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
Акт ВА-29 от 01.04.2022, 2 под	Замена лампы светодиодной	шт	1	115,00	115,00
	Замена лампы накаливания	шт	1	48,00	48,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа LED 8 W	шт	1	110,00	110,00
	Лампа накаливания	шт	1	25,00	25,00
Акт КВС- 6 от 11.04.2022	Разработка грунта (чернозема)	м3	4	1450,00	5800,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Грунт чернозем	м3	4	750,00	3000,00
Акт КВ-131 от 06.04.2022, кв.113-116	Демонтаж унитаза	шт	1	800,00	800,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
Акт ОИ-71 от 08.04.2022	Установка унитаза	шт	1	1500,00	1500,00
	Установка гофры на унитаз	шт	1	500,00	500,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Гофра для унитаза выпуск 110мм	шт	1	240,00	240,00
	Комплект крепления для унитаза (2шт)	шт	1	50,00	50,00
	Отвод ProAqua Ду110x45°	шт	1	90,00	90,00
	Уборка шин со двора	шт	1,00	500,00	500,00
	Краска для бордюров и поребриков	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Хоз товары (по чеку)	шт	1,00	680,00	680,00
	Садовник	месяц	1,00	1000,00	1000,00
	Уборка лестничных клеток	месяц	1,00	1417,43	1417,43
	Снятие показаний УУТПЭ	шт	1,00	1306,80	1306,80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>21 307,23</b>

Май					
Акт Б-51 от 11.05.2022, кв.165,166	Контрольная проверка задолжников за электроэнергию с последующим отключением по списку ТНС-энерго	шт	1	700,00	700,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
Акт ВА-39 от 23.05.2022, под 1 этаж 6	Замена лампы накаливания	шт	1	48,00	48,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	1	25,00	25,00
Акт КВС-13 от 23.05.2022	Предоставление краски для окрашивания бордюров 14 л	шт	1	1856,00	1856,00
	Покупка цветов для высадки на придомовой территории	чек	1,00	2000,00	2000,00
	Хозтовары по чеку	чек	1,00	400,00	400,00
	Садовник	месяц	1,00	1000,00	1000,00
	Уборка лестничных клеток	месяц	1,00	318,00	318,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>7 602,00</b>

Июнь					
Акт ВА-43 от 10.06.2022, 1 под.,6А этаж	Замена ламп накаливания	шт	2,00	48,00	96,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы накаливания	шт	2,00	25,00	50,00
Акт ВА-45 от 29.06.2022, 2 под., 4 этаж	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт КВС-19 от 07.06.2022	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Навесные замки - 3шт.	комп	1,00	2750,00	2750,00
	Демонтаж трубы КНС Ду110	м.п.	1,50	800,00	1200,00
	Монтаж трубы КНС Ду110	м.п.	1,50	1300,00	1950,00
	Пробивка перекрытия между этажами	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Слив и наполнение стояков ХВС	ст.	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				0,00
Акт РВ-302 от 18.06.2022, магнит косметик	Труба ProAqua Ду110x0,5м	шт	2,00	184,73	369,46
	Отвод канализационный ProAqua Ду110x45	шт	2,00	70,40	140,80
	Тройник ProAqua Ду110x110x90	шт	1,00	127,47	127,47

	Компенсатор ProAqua Ду110	шт	1,00	115,92	115,92
	Смазка техническая для канал. трубы, 250мл	шт	1,00	204,40	204,40
	Пена монтажная 840г бытовая "Технониколь"	шт	1,00	424,08	424,08
	Круг по металлу 125x1,0x22 Кратон	шт	1,00	43,80	43,80
	Саморезы	шт	3,00	3,50	10,50
	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1500,00	3000,00
	Садовник	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Уборка лестничных клеток	месяц	1,00	1219,00	1219,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>18 449,43</b>

<b>Июль</b>					
Акт ВА-47 от 06.07.2022, 2 под. ВРУ	Установка розетки для сварочных работ	шт	1,00	253,00	253,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материал</b>				
	Розетка однополюсная	шт	1,00	100,00	100,00
Акт ВА-51 от 16.07.2022, ВРУ	Замена лампы светодиодной в ВРУ	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	190,00	190,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВА-55 от 27.07.2022, 1,2 под.	Замена ламп освещения в 1,2 подъездах	шт	8,00	48,00	384,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	190,00	190,00
	<b>Материал</b>				
	Лампы накаливания	шт	8,00	25,00	200,00
Акт РВ-351 от 25.07.2022, кв.215	Замена гибкой подводки на ХВС на кухне	шт	1,00	450,00	450,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт КВС- 24 от 06.07.2022	Ремонт мусорных баков	шт	3,00	2520,00	7560,00
	Покраска мусорных баков	шт	3,00	600,00	1800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Краска ПФ115	кг	3,00	300,00	900,00
	Уголок металлический	м.п.	6,00	230,00	1380,00
	Электроды	пачка	1,00	560,00	560,00
Акт КВС-28 от 29.07.2022	Разработка грунта вручную	м3	1,00	1450,00	1450,00
	Спил веток	час	1,00	790,00	790,00
	Перенос мусорных баков	раз	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	Асфальтирование придомовой территории				426852,00
	Уборка крупного мусора	месяц	1,00	500,00	500,00

	Садовник	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Уборка лестничных клеток	месяц	1,00	1045,00	1045,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>449 464,00</b>

<b>Август</b>					
Акт СА-476 от 09.08.2022	Гидравлическое испытание трубопроводов внутренних систем ЦО жилого дома	м2	9295,00	5,60	52052,00
	Гидравлическое испытание теплообменника ГВС и ввода ЦО	шт	1,00	12000,00	12000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	190,00	190,00
Акт ВА-59 от 18.06.2022	Осмотр и замеры напряжения узла учета электроэнергии	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт КВС-31 от 17.08.2022	Установка столбов ограждения	шт	15,00	920,00	13800,00
	Очистка столбов от старой краски, ржавчины	шт	24,00	180,00	4320,00
	Покраска столбов ограждения	шт	24,00	150,00	3600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба металлическая диаметром 76мм	м.п.	15,00	852,40	12786,00
	Заглушки	шт	15,00	104,80	1572,00
	Арматура	м.п.	3,00	142,67	428,00
	Цемент	меш.	1,00	620,00	620,00
	Песок	меш.	3,00	70,00	210,00
	Щебень	меш.	2,00	80,00	160,00
Краска	банка	4,00	385,00	1540,00	
	Дезинсекция квартиры	шт	1,00	900,00	900,00
	Дезинсекция чердак	м2	672,00	5,00	3360,00
	Дезинсекция подвала	м2	900,00	5,00	4500,00
	Уборка крупного мусора	месяц	1,00	500,00	500,00
	Садовник	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>116 093,00</b>

<b>Сентябрь</b>					
Акт ВА-76 от 27.09.2022, 1 под этаж 4,5,6	Перезапуск автомата 10А в ВРУ	шт	1,00	150,00	150,00
	Замена ламп накаливания в МОП	шт	3,00	48,00	144,00
	Замена ламп	шт	3,00	115,00	345,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	3,00	24,00	72,00
	Лампа светодиодная 8 W	шт	3,00	110,00	330,00

Акт ВВ-219 от 19.09.2022, этаж 5А, материал собственник а	Замена шлангов на смесителе в общей кухне	шт	2,00	450,00	900,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт КВС-32 от 08.09.2022,	Герметизация труб отопления на входе в дом	шт	2,00	1390,00	2780,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лента битумная	шт	2,00	375,00	750,00
	Наплавляемый кровельный материал	п.м.	1,00	320,00	320,00
	Мастика	кг	1,00	260,00	260,00
Акт УЮ-80 от 27.09.2022	Дезинфекция подвала	м2	264,00	3,79	1000,56
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Хлорная известь	шт	5,00	197,00	985,00
	Испытание на прочность и плотность тепловых сетей и систем теплопотребления	шт	1,00	400,00	400,00
	Уборка крупного мусора	месяц	1,00	500,00	500,00
	Садовник	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>12 571,56</b>

<b>Октябрь</b>					
Акт ВА-76 от 05.10.2022, под 2, этаж 4	Замена ламп накаливания в МОП	шт	2,00	48,00	96,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа накаливания	шт	2,00	24,00	48,00
Акт ВА-80 от 27.10.2022, под 2, этаж 6	Замена ламп светодиодных в МОП	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КВС-35 от 01.10.2022, цоколь	Демонтаж старой штукатурки	м2	2,00	275,00	550,00
	Монтаж армирующей сетки	м2	2,00	240,00	480,00
	Устройство штукатурки стен цоколя	м2	2,00	345,00	690,00
	Вывоз строительного мусора	раз	1,00	1170,00	1170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Сетка штукатурная армированная	м/п	4,00	1200,00	4800,00
Штукатурка фасадная	меш	2,00	850,00	1700,00	

Акт КВС-36 от 14.10.2022	Планировка дороги крупным щебнем вручную	тн	5,00	840,00	4200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт КВС-40 от 26.10.2022	Уборка строительного мусора	м3	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт КВС-42 от 27.10.2022	Установка сеток на ливневки	шт	4,00	300,00	1200,00
	Демонтаж кирпичной стены	м3	0,15	8120,00	1218,00
	Вывоз строительного мусора	м3	1,00	2170,00	2170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
Акт СА-737 от 27.10.2022, 1 под.	Демонтаж труб ливневой канализации Ду 110мм	м.п.	30,00	700,00	21000,00
	Монтаж труб ливневой канализации Ду 110мм	м.п.	30,00	1100,00	33000,00
	Монтаж кронштейнов стальных с резиновым уплотнением 4 и 6 дюймов	шт	20,00	140,00	2800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба канализационная ProAqua Ду110x2м	шт	15,00	423,94	6359,10
	Отвод канализационный (Pro Aqua) Ду110x45°	шт	8,00	64,06	512,48
	Кронштейн стальной с резин. уплотнением 4"(110- 115)	шт	20,00	47,18	943,60
Уборка лестничных клеток	месяц	1,00	621,60	621,60	
Уборка крупного мусора	месяц	1,00	500,00	500,00	
Садовник	месяц	1,00	2000,00	2000,00	
Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00	
<b>Итого:</b>					<b>89 488,78</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт РВ-462 от 09.11.2022	Замена резиновой прокладки на американку	шт	1	450,00	450,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	Прокладка резиновая d25	шт	1	10,00	10,00
Акт КВС-50 от 28.11.2022	Уборка строительного мусора	раз	1	2750,00	2750,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
Акт КВС-45 от 18.01.2022	Распил упавшего дерева	шт	1	2240,00	2240,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	Демонтаж бетонной стяжки	м.п.	2	275	550,00
	Демонтаж трубопроводов канализации Ду 110мм	м.п.	2	800,00	1600,00
	Демонтаж трубопроводов канализации Ду 50мм	м.п.	1	780,00	780,00
	Демонтаж трубопроводов Ду 20мм	м.п.	2	440,00	880,00

Акт Е-161 от 15.11.2022, 1 подъезд, 9 этаж	Пробивка кирпичных стен	шт	2	2000,00	4000,00
	Монтаж трубопроводов канализации Ду 50мм	м.п.	2,7	1100,00	2970,00
	Монтаж сифона на поддон	шт	1	450,00	450,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба ПВХ Евро Ду 50x1,5	шт	1	149,00	149,00
	Труба ПВХ Евро Ду 50x 0,5	шт	4	69,00	276,00
	Труба ПВХ Евро Ду 50x 0,3	шт	2	55,00	110,00
	Переход ПВХ Евро Ду 110x50	шт	1	63,00	63,00
	Тройник ПВХ Евро Ду 50x45	шт	2	57,00	114,00
	Заглушка ПП Water Ду20	шт	2	8,00	16,00
	Кольцо уплотнительное Ду110	шт	1	15,00	15,00
	Сантехсмазка 250 мм	шт	1	250,00	250,00
	Заглушка ПВХ Евро Ду 50	шт	2	13,00	26,00
	Отвод ПВХ Евро Ду110x90°	шт	1	100,00	100,00
	Отвод ПВХ Евро Ду50x45°	шт	5	59,00	295,00
Акт ВА-89 от 11.11.2022, 2 под. 3 этаж	Замена лампы накаливания на 3-м этаже	шт	1	48,00	48,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
Акт ВА-87 от 14.11.2022, 2 под	Лампа накаливания Е-27	шт	1	24,00	24,00
	Замена лампы накаливания в 2-м подъезде	шт	1	48,00	48,00
	Ремонт электропитания домофона 2-го подъезда	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				0,00
Акт ВА-84 от 24.11.2022, 2 под, этаж 5,5А,6	Лампа накаливания Е-27	шт	1	24,00	24,00
	Замена ламп накаливания в МОП	шт	4	48,00	192,00
	Замена патронов	шт	2	200,00	400,00
	Выезд бригады	раз	1	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания Е-27	шт	4	24,00	96,00
Хозтовары по чеку	чек	1,00	539,00	539,00	
Патрон Е27	шт	2	54,00	108,00	
Уборка лестничных клеток	месяц	1,00	1078,87	1078,87	
Уборка крупного мусора	месяц	1,00	500,00	500,00	
Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00	
<b>Итого:</b>					<b>23 696,87</b>

Декабрь					
Акт ВА-96 от 14.12.2022, 1 под., 4,5 этаж	Замена ламп накаливания	шт	5,00	48,00	240,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	5,00	24,00	120,00
Акт ВА-97 от 15.12.2022, 2 под со 2-7 этаж	Замена ламп накаливания	шт	8,00	48,00	384,00
	Замена патронов	шт	2,00	200,00	400,00
	Выезд бригады	раз	1,00	190,00	190,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы накаливания	шт	8,00	24,00	192,00
	Патрон Е-27	шт	2,00	60,00	120,00
	Уборка лестничных клеток	месяц	1,00	1000,00	1000,00
	Уборка крупного мусора	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	875,00	875,00
<b>Итого:</b>					<b>5 711,00</b>

5 Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	185 601,88	704 966,42	641 661,98	943 198,16	248 906,32
Уборка лестничных клеток	24 664,62	83 952,75	77 474,15	83 952,75	31 143,22
Уборка придомовой территории	43 197,80	151 652,55	139 814,01	151 652,55	55 036,34
<b>6</b>				<b>Оплачено</b>	
Управление МКД				155 908,55	
Вознаграждение председателю совета МКД				149 186,96	
<b>ИТОГО</b>				<b>305 095,51</b>	
7 Расходы по ресурсам					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность	
домофон	3312,10	23484,35	20828,7	5 967,75	
ХВС для СОИ	8 782,63	32 496,96	29 639,37	11 640,22	
Эл.энергия СОИ	45 640,62	167 717,55	152 568,27	60 789,90	
Эл.энергия СОИ сверх	3 109,77	0,00	1 620,24	1 489,53	
<b>ИТОГО</b>	<b>57 533,02</b>	<b>223 698,86</b>	<b>204 656,58</b>	<b>79 887,40</b>	

8	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00
<b>Итого</b>	0,00	4 800,00	<b>4 800,00</b>	0,00

<b>9</b>	<u>Должники на 19.01.2023 года</u>	1+3-4	649 548,85
<b>10</b>	<u>Баланс дома при 100% оплате</u>	11+9	-314 842,59
<b>11</b>	<u><b>Баланс дома фактический</b></u>	2+4-5-6-7+8	<b>-964 391,44</b>