

ул. Морозова, 24а

Отчет за август - декабрь 2022 года

Площадь дома =4579,8 м2	Тариф 19,75 руб.	Обслуживание лифтов 4,1 Содерж и тек. ремонт 7,7	
88 квартир	Уборка 3,05 Домофон 20	Аварийная служба 2,25 Содерж газ оборуд 0,4	Управление 2,25
1	Должники на 19.08.2022 года		0,00
2	Баланс дома на 19.08.2022 года		0,00
3	Начисленные средства всего		201 148,55
4	Оплачено средств всего		146 608,60

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Август					
Акт КВС-30 от 12.08.2022	Покос травы	м2	248	5,60	1388,80
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Готовая смесь для косы	л	4	76,00	304,00
	Страхование лифтов	шт	2,00		935,00
Итого:					2 857,80

Сентябрь					
Акт АА-317 от 21.09.2022, 2 под	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВА-318 от 22.09.2022	Замена ламп светодиодных в подвале	шт	6,00	115,00	690,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	6,00	110,00	660,00
Акт КВС-33 от 15.09.2022	Покос травы	м2	167,00	5,60	935,20
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Готовая смесь для косы	л	4,00	76,00	304,00
Акт КВС-34 от 16.09.2022, 1, 2 подъезд	Обшивка лифтов из древесноволокнистых плит (ДВП)	лифт	2,00	2000,00	4000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Листы ДВП	шт	12,00	773,00	9276,00
	Крепёж	шт	250,00	0,60	150,00
	брус деревянный 20x40	шт	30,00	109,00	3270,00
	Переоформление документов по технологическому присоединению	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		485,00
Итого:					21 915,20

Октябрь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	485,00
	Итого:				485,00

Ноябрь					
Акт ВА-86 от 22.11.2022, МОП 1,2 подъезд	Замена ламп светодиодных	шт	9	115,00	1035,00
	Замена патронов	шт	2	200,00	400,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	9	110,00	990,00
	Патрон E27	шт	2	54,00	108,00
Акт ВА-90 от 17.11.2022	Замена ламп светодиодных в подвале	шт	10	115,00	1150,00
	Выезд бригады	раз	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	10	110,00	1100,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	485,00
	Итого:				5 728,00

Декабрь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	485,00
	Итого:				485,00

5 Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содер. и ремонт общего имущества	0,00	62 154,40	46 490,61	31 471,00	15 663,79
Уборка МОП и прид. территории	0,00	24 620,05	18 415,53	24 620,05	6 204,52
Обслуж. лифтов	0,00	27 078,04	20 217,27	27 078,04	6 860,77
Содер. газового оборуд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аварийная служба	0,00	14 860,27	11 095,16	14 860,27	3 765,11
ИТОГО	0,00	128 712,76	96 218,57	98 029,36	32 494,19

6	Управление (оплачено)				13 585,33
----------	-----------------------	--	--	--	------------------

7				
Расходы по ресурсам				
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Водоотведение		858,97	814,29	44,68
ХВС	0,00	1 930,53	2 638,57	-708,04
ХВС для СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
домофон	0,00	2 940,00	2 083,41	856,59
Эл.энергия	0,00	24 849,78	24 094,57	755,21
Эл.энергия СОИ	0,00	23 694,06	7 173,86	16 520,20
ИТОГО	0,00	54 273,34	36 804,70	17 468,64
8	Должники на 19.01.2022 года		1+3-4	54 539,95
9	Баланс дома при 100% оплате		10+8	52 729,16
10	Баланс дома по факту оплат		2+4-5-6-7	-1 810,79